

# PERMISO DE EDIFICACION

*Arca*

<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1. 0.0489	28 SEP 2012
<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2. 441	26/06/2012

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>	
3.	ALTERACION Y AMPLIACION OBRA MENOR	26	
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4. AVDA. ALEJANDRO AZOLA		2499	980-16
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5. 211-C		SECTOR INDUSTRIAL	
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>GBR DE</b>
6. 6962	3665	2010	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.		SERGIO DUARTE FERNANDEZ	6.960.374-2
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>		
9. PRIVADO	350,00		
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>		
10. VIVIENDA	2		
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>	
11. 198,99	356,13		
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>	
12. D.F.L.2/59	SI <input type="checkbox"/> -NO <input checked="" type="checkbox"/>		

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	87,13	1	Vivienda	C-3	\$ 147.177	\$ 12.823.532
14		26			C-4	\$ 105.110	\$ 2.732.860
15		85,86			A-4	\$ 105.110	\$ 9.024.745
16	Alteración	.....	.....	.....	.....	.....	\$ 180.000
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>198,99</b>					<b>\$ 24.761.137</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

· 1° Piso: ampliación minimarket, sala de ventas N°1, baño, escalera, ampliación oficina y ampliación sala de ventas N°2.

2° Piso: escalera, baño, pasillo, 2 dormitorios, y bodega.

Finalmente la propiedad queda con 356,13 m2, aprobados destinados a Comercio y Vivienda en 2 pisos, compuesta de la siguiente manera:

1° piso: Minimarket, bodega, estar-comedor, escalera, cocina, hall interior, dormitorio, sala de ventas N°1, escalera, oficina y sala de ventas N°2.

2° piso: pasillo, baño, 2 dormitorios y bodega.

El proyecto cuenta con 4 calzos destacionamientos.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Sergio Villegas O.

Constructor: Sr. Sergio Villegas O.

Calculista: -

Revisor Independiente: -

Revisor de Estructura: -

**Notas:**

- Cuenta con contrato de arriendo por 3 calzos, mediante el cual, se cumple con lo indicado en Art. 50 del P.R.C.A.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**Nombre Arquitecto Proyectista : Sergio Villegas Ortiz**

**Nombre Constructor : Sergio Villegas Ortiz**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N°3609567 de fecha 27/09/2012, por un valor de \$370.517.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	350,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	157,14	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	198,99	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	356,13	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 24.581.137
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 368.717
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 180.000
1 % ALTERACIONES	\$ 1.800
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 370.517</b>

Permiso Construcción N° 16489  
De fecha 28 SEP 2012



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES