

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	28 FECHA 01/12
1. 10408	
SOLICITUD N°	FECHA
2. 498	24/07/2012

SE CONGEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	OBRA MENOR AMPLIACION Y ALTERACION	24.982	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
GALLE O CAMINO		NUMERO	
4. PASAJE 13		13	
ROL DE AVALUO		2990-9	
SITIO		MANZANA	
5. 1		B	
LOTEO		CONJUNTO. HABIT. MATUCANA	
PLANO			
INSC. A FOJAS		NUMERO	
6. 5323		2752	
ANO		2010	
GBR DE		ARICA	

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRES		ROL UNICO TRIBUTARIO	
7.		JOSE ALFREDO VARGAS		VARGAS		7.140.502-8	
REPRESENTANTE LEGAL						ROL UNICO TRIBUTARIO	
8.							

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO		200.78	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. VIVIENDA		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	
11. 26.09		72.74	
SUPERFICIE SUBTERRANEO			
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	26,09	1	Vivienda	D-3	\$ 147.177	\$ 3.831.017
14	Ampliación						
15	Alteración						
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	26,09					\$ 3.831.017

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Alteración y Ampliación de 26,09 m2, destinados a Vivienda, en propiedad que cuenta con P.C. N°13.746 de fecha 14/08/2006, R.F. N°9.449 de fecha 23/01/2008, por un total de 72,74 m2.

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjuntos, Ellas son las siguientes:

- unión de resintos.
- apertura y cierre de vanos.

- La Ampliación corresponde a 26,09 m2., compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: comedor y cocina.

Finalmente la propiedad queda con 98,83 m2, aprobados destinados a Vivienda en 2 pisos, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: acceso, estar, escalera, comedor, cocina, dormitorio de servicio y 2 baños.

2° Piso: dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y baño.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Enzo Espinoza V.

Constructor: Sr. Enzo Espinoza V.

Calculista: -

Revisor Independiente: -

Revisor de Estructura: -

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Nombre Arquitecto Proyectista : Enzo Espinoza Valdivia

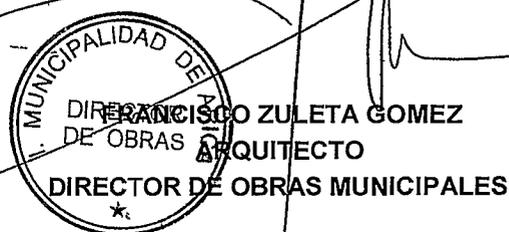
Nombre Constructor : Enzo Espinoza Valdivia

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3611221 de fecha 14/09/2012, por un valor de \$ 60.965.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	200,78	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	72,74	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	26,09	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	98,83	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	3.831.017
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	57.465
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	350.000
1%ALTERACION	\$	3.500
DERECHOS A PAGAR	\$	60.965

Permiso Construcción N° 16488
De fecha 28 SEP 2012



FZG/YVP/aav.

Kardex N° 24982.-