

AN CH ✓

**PERMISO DE EDIFICACION**

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	10400	20 SEP 2012
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	453	27/06/2012

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	OBRA MENOR AMPLIACION Y ALTERACION		24.981.-
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
	<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	JUAN MELGAREJO	465	944-20
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5.	5	A	TIERRAS BLANCAS
	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6.	583	343	1993
			<b>CBR DE</b>
			ARICA

**IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO**

	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.			OSCAR BEYZAGA PIMIENTA	3.910.012-6.-
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.				

9.	PRIVADO	230,00
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10.	VIVIENDA	1
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>
11.	42,72	47,18
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	29,17	1	Vivienda	D-4	\$ 105.110	\$ 3.066.059
14	Ampliación	13,55	1		G-3	\$ 105.110	\$ 1.424.241
15	Alteración	---			---		
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>42,72</b>					<b>\$ 4.490.299</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar Alteración y Ampliación de 42,72 m2, destinado a Vivienda, en propiedad que cuenta con P.C. N°8.100 de fecha 28/10/92 y R.F. N°5.157 de 25/01/93 por 47,185 m2.

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en plano y presupuesto adjuntos, siendo ellas las siguientes:

- retiro de puerta para unir recintos.
- retiro de ventana para ventilar la cocina.
- apertura de techumbre para instalar extractor en baño.
- demolición de tabique divisorio de dormitorio 2° piso.

- La Ampliación corresponde a 42,72 m2., en 1° piso, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: comedor de diario, baño 2, pasillo y dormitorio.

Finalmente la propiedad queda con 89,90 m2, aprobados destinados a Vivienda en 1 piso, compuesta de la siguiente manera:

1° piso: living-comedor, cocina, comedor de diario, baño 1, hall, baño 2, pasillo y 3 dormitorios,

El proyecto cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Enzo Espinoza V.

Constructor: Sr. Enzo Espinoza V.

Calculista: -

Revisor Independiente: -

Revisor de Estructura: -

**Notas:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**Nombre Arquitecto : Enzo Espinoza Valdivia**

**Nombre Constructor : Enzo Espinoza Valdivia**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3609085 de fecha 13/09/2012, por un valor de \$ 71.155.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	230,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	47,18	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	42,72	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	89,90	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	4.490.300
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	67.355
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	380.000
1%ALTERACION	\$	3.800
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>71.155</b>

Permiso Construcción N° 16486

De fecha 26 SEP 2012



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES