

# PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	6487	13 SEP 2012
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	641	09/06/2011

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	OBRA MENOR AMPLIACION Y ALTERACION			24.886.-
	<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>	URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>	
	<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>	
4.	PEDRO CHADID ASPE	296	7046-1	
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5.	12	F	MIRAMAR SUR II	
	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
6.	2682	1816	2003	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	LEONOR DEL CARMEN SEPULVEDA MARTEL			12.387.043-3.-
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>		
9.	PRIVADO	162,00		
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>		
10.	VIVIENDA	2		
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>	
11.	37,99	75,98		
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>	
12.	D.F.L. N° 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	37,99	1	Vivienda	C-4	\$ 102.393	\$ 3.889.910
14	Ampliación						\$ -
15	Alteración						\$ 200.000
16							\$ -
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>37,99</b>					<b>\$ 4.089.910</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar Ampliación y Modificación sin alterar la estructura en vivienda que cuenta con P.C. N° 11.919 de fecha 18/12/2002 y R.F. N° 8055 de fecha N° 20/12/2002 por un total de 37,99 m2.

- La Ampliación (37,99 m2) en 2º Piso consiste en;  
2º Piso (37,99 m2); Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Sala de estudio.

- La Alteración consiste en; Retiro de tabiquería, se genera abertura en Losa.

Finalmente, la propiedad queda con **75,98** m2, construida y autorizados en 2 pisos, destinadas a vivienda. la vivienda queda distribuida de la siguiente manera:

1º Piso (37,99 m2); Hall, Estar, Escalera, Baño, Cocina, Comedor.

2º Piso (37,99 m2); Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3, Sala de estudio.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

**Nombre Arquitecto Proyectista : Mauricio Flores Peralta**

**Nombre Constructor : Mauricio Flores Peralta.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3408932 de fecha 10/09/2012, por un valor de \$ 71.924.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	162,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	37,99	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	37,99	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	75,98	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	3.889.910
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	58.349
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	200.000
1%ALTERACION	\$	2.000
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>60.349</b>

Permiso Construcción N° **16481**  
De fecha **13 SEP 2012**

**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/PAR/aav.

Kardex N° 24.886.-