

AA CH.



## PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16480 - 5	11 SEP 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2.	163	25/08/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA MENOR AMPLIACION Y ALTERACION	24.864
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	EL QUILLAY	2122
		ROL DE AVALUO
		3400-254
SITIO		MANZANA
5.	12	I
		LOTEO
		PEDRO RUIZ
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	1640	640
		ANO
		2010
		GBR DE
		ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		VIVIANA MALVA DURAN HERRERA	6.697.564-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	670,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	47,41	283,76	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	47,41	1	Vivienda	C-3	\$ 138.213	\$ 6.552.678
14	Ampliación						\$ -
15	Alteración			Vivienda			\$ 200.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	47,41					\$ 6.752.678

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para regularizar Alteración y Ampliación de 32,29 m2, con destino de Vivienda en propiedad que cuenta con P.C. N°9114 de fecha 11/01/1995 y R.F.P. N°5845 de fecha 23/08/1995 por 64,98 m2.

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:
  - se cierra vano en dormitorio 2.
  - se instalan 3 lucarnas de ventilación.

- La Ampliación cuenta con 32,29 m2, en 1° piso, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: estacionamiento, hall, cocina, sala multiuso y loggia.

Finalmente la propiedad queda con 97,27 m2, aprobados destinados a Vivienda en 1 piso, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: estacionamiento, hall, comedor, estar, cocina, pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 1, baño 2, sala multiuso, y loggia.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Fernandez U.

Constructor: Sr. Richard Fernandez U.

Calculista: -

Revisor Independiente: -

Revisor de Estructura: -

**Notas:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**Nombre Arquitecto Proyectista : Hermann Niedmann Ojeda**

**Nombre Constructor : Hermann Niedmann Ojeda.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3188066 de fecha 03/092010, por un valor de \$ 100.290.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	670,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	283,76	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	47,41	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	331,17	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	6.552.678
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	98.290
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	200.000
1%ALTERACION	\$	2.000
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>100.290</b>

Permiso Construcción N° 16480  
De fecha 11 SEP 2012



**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/aav.

Kardex N° 24.864.-