

AAC

## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	16476-5	30 ABO 2014
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	1703	11/11/2009

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>	
3.	OBRA AMPLIACION	ARCHIVADOR: 100	
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	GENERAL VELASQUEZ	1109	151-2
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5.	COSTA CENTRAL	S/N°	PLANO
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6.			GBR DE ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.			ARICA DESARROLLO E INVERSIONES S.A.	76.744.260-2
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.	PETER HEINZ MÜFFELER VERGARA			12.611.137-1

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.	PRIVADO	28713,34	
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	HOTEL	1	
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	128,73	4.891,47	
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	Ampliación	60,67	1	HOTEL	C-3	\$ 138.962	\$ 8.430.825
14		68,06			A-2	\$ 188.605	\$ 12.836.456
15							
16							
17							
18							
19							
20							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	128,73				\$	21.267.281

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para regularizar Ampliación de 128,73 m<sup>2</sup>, destinados a Sala de Venta, en propiedad que cuenta con P.C. N° 13.985/07 y R.F. N° 9.183/07 por 4.891,47 m<sup>2</sup>, destinados a Hotel.

- Las ampliaciones constan de 128,73 m<sup>2</sup>, compuesta por:

1º Piso (128,73 m<sup>2</sup>): acceso, sala de ventas y privado con baño.

Finalmente, la propiedad queda con 5.020,20 m<sup>2</sup> autorizados y destinados a Hotel.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05

**Nombre Arquitecto Proyectista : Ronald Caicedo G.**

**Nombre Constructor :Ronald Caicedo G.**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3215866 de fecha 17/02/2011, por un valor de \$ 334.364.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	28713,34	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	4891,47	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	128,73	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	5020,20	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 21.267.281
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 319.009
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 319.009</b>

Permiso Construcción N° 16476  
De fecha 30 AGO 2012



**GASTON BAEZA CORTES**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/YVP/aav.

Kárdex N° 100 (Arica City Center)