

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1	00473	30 AGO 2012
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2	575	23/08/2012

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3 Obra Nueva	K - 23.076.-

<b>DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD</b>			URBANO X	RURAL
<b>CALLE o CAMINO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>ROL DE AVALÚO</b>		
4 Luis Beretta Porcel	2051	675-30		
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>	
5 S/N	S/N°	Villa Crossa		
<b>INSC. CBR A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>	
6 3.040	1.542	2000	Arica	

<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO</b>		
<b>APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
7 South Marine Overseas Inc S.A		5.909.8030-7
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
8 Ximena Andrea Pino Torres		10973594-9

<b>CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO</b>			
<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>		
9 PRIVADO	6.674,53 M2		
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>		
10 COMERCIO	2		
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUP. SOBRE NIVEL TERREN</b>	<b>SUPERF. SUBTERRÁNEOS</b>	
11 1.597,26 m2	1.597,26 M2		
<b>LEYES A QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>	
12	NO		

<b>SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO</b>							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	OBRA NUEVA	622,52 m2	1	Comercio	D-3	\$ 147,177.-	\$ 901,620,626.-
18	PISO	974,74 m2		Comercio	B-3	\$ 168.197.-	\$ 163.948,344.-
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO .... AL						
23	PISO .....						
24	PISO .....						
25	PISO .....						
26	PISO .....						
27	PISO .....						
28	<b>TOTALES</b>	1.597,26 m2					\$ 255,568,970.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 1.597,26 m2., con destino de Comercio (Restaurante y Gimnasio), en propiedad que no cuenta con permisos anteriores y que se encuentra emplazada en Avenida Luis Beretta Porcel N° 2051, Villa Crossa (Las Chimbas) Zona Turística 2 según Plano Regulador de Arica.

- La Nueva Edificación consta de 1.597,26 m2, compuesta de la siguiente manera:

**Restaurante (622,52 m2):**

1° Piso: acceso, área comedores, área bar, escaleras, baños damas y barones, hall acceso cocina, área pastelería, área lavado, 2 bodegas, 2 baños de personal, camarines y sala de descanso, escalera acceso a terraza 2° nivel.  
2° Piso: comedor en altillo, baño damas y varones, bar en terraza y terraza.

**Gimnasio (974,74 m2):**

1° Piso: acceso recepción, bodega, baño damas con duchas y bodega, bodega, baño varones con ducha y bodega, bodega, 2 baños discapacitados, administración.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total de 1.597,26 m2, aprobados destinados a Comercio en 2 niveles.

La edificación cuenta con 44 calzos de estacionamiento.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. David Acevedo Jiménez.  
Constructor: Art. 1.2.1 de O.G.U.C.  
Calculista: Sr. Julio Valenzuela Ramirez.  
Revisor Independiente: Sr. Hernan García Segura.  
Revisor de Estructura: Sr. Carlos Rodriguez Pozo.

1.647 3  
Permiso Construcción N°  
De fecha 30 AGO 2012

**Notas:**

- Cuenta con una superficie a ceder a Bien Nacional de Uso Público de 1.455,15 m2 desde la orilla de playa hasta la Línea de Alta Marea. Antes de la Recepción Final deberá presentar documentos que acredite dicha cesión.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Se acoge a convenio N° 12,208 del 28/08/12, Cancelando un pie de 800.000.-y el saldo en tres cuotas, de \$ 627,825.-  
Por boletín N°

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don David Acevedo Jimenez

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	6.674,53 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	1.597,26 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
	PRESUPUESTO	255.568.970.-
30	1,5% Ampliacion	\$ 3.833.535.-
31	30% Revisor Indep.	\$ 1.560.060.-
32	70% D.Municipales	\$ 2.683.474.-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 2.683.474.-

  
MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIREYASNA VICENTE PEREZ  
DE OBRAS ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

YVP/PART/jsc  
Kardex - 23.072