



REPUBLICA DE CHILE
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

UNIDAD

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	954/7	28 ABO 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2.	413	17/03/2006

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA ALTERACION Y AMPLIACION	22805
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	MARCOS MATURANA	2353
ROL DE AVALUO		
		1710-6
SITIO		MANZANA
5.	14	J
LOTEO		PLANO
		SAUCACHE SUR
INSC A FOJAS		NUMERO
6.	56	54
AÑO		GBR DE
2006		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		MACARENA KAREN ARIAS CORDOVA	16,655,087-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	280,06
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	74,57 M2	131,78 M2
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	74,57	1	Vivienda	C-3	\$ 125.294	\$ 9.343.174
14							
15	ALTERACION						\$ 265.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25	TOTALES	74,57					\$ 9.608.174

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar una **Alteración y Ampliación de 74,57 m2**, con destino **vivienda** en propiedad ubicada en Marcos Maturana N°2353, Saucache Sur, Arica. Rol 1710-06.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes:

- P.C. N° 112 de fecha 20/07/1970 y R.F. N°12 de fecha 22/01/1971.

Las Alteraciones se encuentran detalladas en planimetría y presupuesto, las que corresponden a:

- Retiro tabiques y vanos.

La **Ampliación** de 74,57 m2 consiste en:

Primer nivel 74,57 m2: 3 dormitorios, 2 baños, cocina, sala multiuso y loggia.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **131,78 m2** con destino **vivienda**, distribuida de la siguiente manera:

Primer Nivel 131,78 m2: estar comedor, 5 dormitorios, 3 baños, cocina, sala multiuso y logia.

En una propiedad que cuenta con **280,06 m2 total de terreno**.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Araneda Vargas.

Constructor Sr. Richard Araneda Vargas.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Cuenta con Resolución N° 4164 del 05/05/2015 que ordena confección de PC N° 16472 del 28/08/2012.

- Orden de ingresos municipales N°3550037 del 22/05/2012, acreditando cancelación de \$100.00, correspondiente a cuota contado del convenio de pago N°11938. Copia de SMC- Sistema de Tesorería de la I.M.A, consulta de giros pagados, indicando que el giro N°3550038 de fecha 05/07/2012 por \$99.522 y giro N° 3550039 de fecha 07/08/2012 por \$99.521 se encuentran pagados a la fecha de consulta 02/09/2013.

- A la **Recepción Final** de este Permiso de Construcción o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el Certificado de Informes Previos.

Se acoge a **Convenio de Pago**, da un pie de \$100.000. según **Boletín de Pago N° 3550037** de fecha 22/05/12.

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		280,06
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		57,21
Se reduce Superficie		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		74,57
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		131,78
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 9.343.174
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 140.148
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 265.000
DERECHOS ALTERACION 1%	\$ 2.650
DERECHOS A PAGAR	\$ 142.798



Rosa Dimitstein Arditi
ROSA DIMITSTEIN ARDITI
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

RDA/CJO/aav.
 KARDEX: 22.805.