

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

| | | |
|---|--------------------------------|-----------------------------|
| 1 | NUMERO PERMISO 10404 | FECHA 20 AGO 2012 |
| 2 | SOLICITUD N° 941 | FECHA 02/09/2011 |

| | | |
|---|-------------------------------------|----------------------------------|
| 3 | SE CONCEDE PERMISO DE Ampliacion | EXPEDIENTE N° Kardex - 24.560 |
|---|-------------------------------------|----------------------------------|

| | | | | |
|---------------------------|--|-----------------|----------------------------|-----------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | | | URBANO X | RURAL |
| 4 | CALLE o CAMINO Libertador Simon Bolivar | NÚMERO 5 | ROL DE AVALÚO 12.101-10 | |
| 5 | SITIO 10 | MANZANA B | LOTEO Puertas America | PLANO |
| 6 | INSC. CBR A FOJAS 2.656 | NUMERO 1.500 | AÑO 1992 | CBR DE Arica |

| | | |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO | | |
| 7 | APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES Comercial FDS Internacional Ltda. | ROL ÚNICO TRIBUTARIO 76.055.742-0 |
| 8 | REPRESENTANTE LEGAL Virginia Bettiz Mariño | ROL ÚNICO TRIBUTARIO 4.926.090-3 |

| | | | |
|------------------------------|--|---|-------------------------------|
| CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO | | | |
| 9 | EDIFICIO DE USO Privado | SUPERFICIE DEL TERRENO 5.203,05 m2 | |
| 10 | DESTINO PRINCIPAL Comercio y Oficinas | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2 | |
| 11 | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 277,4 | SUP. SOBRE NIVEL TERREN 1.263,23 m2 | SUPERF. SUBTERRÁNEOS |
| 12 | LEYES A QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA | PERMISO URBANIZACION N° NO |

| SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|---------------|----------|---------------|--------------|-----------------|
| | PISOS | SUPERFICIE | CANT. UNIDAD. | DESTINO | PRESUPUESTO | | |
| | | | | | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2 | SUBTOT. VALOR |
| 13 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 14 | PISO | 2,25 m2 | 1 | Comercio | C-3 | \$ 147.777.- | \$ 332.498.- |
| 15 | PISO | 275,15.- | 1 | Comercio | AA-1 | \$ 78.974.- | \$ 21.729,696.- |
| 17 | MODIFICACION | | | | Presupuesto | | \$ 23.165,967.- |
| 18 | PISO | | | | | | |
| 19 | PISO | | | | | | |
| 20 | PISO | | | | | | |
| 21 | PISO | | | | | | |
| 22 | PISO AL | | | | | | |
| 23 | PISO | | | | | | |
| 24 | PISO | | | | | | |
| 25 | PISO | | | | | | |
| 26 | PISO | | | | | | |
| 27 | PISO | | | | | | |
| 28 | TOTALES | 277,40.- m2 | | | | | \$ 45.228,16.- |

\$ 45.228,160

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Modificación de Permiso de Edificación N° 16.035 de fecha 09/12/2010, que aprobó una superficie de 986,30 m2, destinado a galpón comercial y oficinas en 2 pisos, ubicado en Libertador Simon Bolivar N° 5, Puertas de las Americas.

- La ampliación consta de 277,40 m2, compuesta de la siguiente manera:
1° Piso (275,15 m2): ampliación galpón acopio mercaderías.
(2,25 m2): ampliación sala de exhibición

- Las alteraciones y modificaciones se encuentran descritas en planimetría y presupuesto, en las áreas de : baño 1° y 2° piso, camarines 2° piso, sala de exhibiciones 1° piso, oficina gerente 2° piso y área galpón.

- se redujo una superficie equivalente a - 0,47 m2 en área de oficinas 2° piso.

Finalmente la propiedad queda con 1.263,23 m2, aprobados destinados a Comercio y Oficinas en 2 pisos.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto : Sra. Carla Camus Silva.

Constructor : Sra. Carla Camus Silva.

Calculista : Carlos Barboza Panire.

Revisor Independiente: Andres Humire Barraza.

Notas:

- Cuenta con el informe favorable de Revisor independiente de arquitectura Sr. Andres Humire Barraza.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3583176 de fecha 26/07/2012 por un valor de \$ 353,274-

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Doña Carla Camus Silva.

| Resumen Superficies | Superficie | |
|---|-------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 5.203,07 m2 | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 986,30 m2 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 277,40 m2 | |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 1.263,70 m2 | |
| Superficie de proyección sobre el suelo. | | |
| Constructibilidad del proyecto. | | |

| PAGO DERECHOS | | |
|---------------|-----------------------|---------------------|
| 28 | Presupuesto | \$ 22.062,194.- |
| 29 | Ampliacion 1,5 % | 330.933,00 |
| 30 | 0,75% Modificacion | \$ 173.745.- |
| 31 | 30% Revisor Indep. | \$ 151,403.- |
| 32 | 70% D.Municipales | \$ 353,274.- |
| 33 | TOTAL DERECHOS | \$ 353,274.- |



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

GBC/PAR/jsc
Kardex. 24,560.-

Permiso Construcción N° 16.464
De fecha 20 AGO 2012