

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	1.0403	14 AGO 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	304	11/04/2006

Reingreso 21/07/2009

3	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
	Ampliación	Archivador = 309

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
Calle 21 Mayo		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
		237-241	72-2
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
		Arica Centro	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO		CBR DE
783	469	1989	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Comercial Garacino Cia Ltda.		79667650-7
8	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
	Privado	509,26	
10	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	Vivienda	2	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO:
	72,00 m².	623,55 m².	
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	72,00 m².	1	Vivienda	D - 3	\$ 135.594.- \$ 9.762.768.-
18	PISO					
19	ALTERACION					
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	72,00 m².				\$ 9.762.768.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Ampliación de 72,00 m2 , en propiedad que cuenta con P.C. N° 7055 del 05/07/89 y R.F. N° 1613 del 01/07/90, y Permiso de Construcción N° 13.116 de fecha 01/08/05.

- Las ampliacion constan de 72,00 m2, en 1ª Piso, destinados a bodega.

Finalmente, la propiedad queda con 623,25 m2, autorizados destinado a Vivienda en 2 pisos.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2997677 del 18/07/2012, por la suma de \$ 146.442.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Jorge Luis Cordano.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	509,26 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	551,25 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	72,00 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	623,55 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 9.762.768.-
DERECHOS 1,5%	\$ 146.442.-
PRESUP.ALTERACIÓN	
ALTERACIÓN 1%	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 9.762.768.-
DERECHOS A PAGO	\$ 146.442.-


 MUNICIPALIDAD DE GUAYMAS
 DIRECTOR DE OBRAS
 GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 * DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

GBC/jsc

Archivo - 409 (3/3)

Permiso Construcción N° 16463
 De fecha 14 AGO 2012