

Unico!

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16462	14 AGO 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	483	12/07/2012

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Ampliacion y Alteracion	K = 24.976

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
4	Transito Sanchez	NÚMERO 3784	ROL DE AVALÚO 2334-35
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5	154	D	Salar de Surire
	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6	1.707	1.115	1989
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Ladenice del Rosario	Menacho	9.332.844-2
	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
9	Privado	104,98 m2
	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10	Vivienda	1
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL T/SUPERFICIE SUBTERRÁNEO:
11	55,47 m2 m2.	88,71 m2.
	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT/PERMISO URBANIZACION N°
12	D.F.L. N° 2 -1959	SI NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	30,78 m².	1	Vivienda	C - 4	\$ 105.110.-	\$ 3.235.286.-
18	PISO	24.69 m2		Vivienda	E-4	\$ 75.625.-	\$ 1.867.181.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	55,47 m².					\$ 5.102.467.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Obra Menor de 55.47m²**, destinados a Vivienda , en propiedad ubicada en Tránsito Sánchez N°3784, Población Salar de Surire, Arica.

Que cuenta con los siguientes antecedentes preliminares de la propiedad:

- P.C. N°6650 con fecha 30/12/87 y R.F. N°4140 con fecha 27/06/88 con una superficie total aprobada y recepcionada de 33.24 m².

- La alteración consiste en:

Apertura de vanos a nuevo baño, tabiques de acceso a patio de la vivienda, y modificación de baños reubicándolos y de cocina comedor sala multiuso ampliado, retiro de excedentes de tabiques divisorios producto de las aperturas señaladas, procediendo a vincular accesibilidad en áreas señaladas debidamente en planos de arquitectura, dicho retiro es para dar lugar a nueva áreas a regularizar de la vivienda.

-La ampliación se compone de:

Primer piso (55.47m²): 2 Dormitorios, cocina, sala multiuso - comedor, loggia y baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 88.71m² destinados a **Vivienda**, en una propiedad que cuenta con 104.98 m² total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Araneda Vargas

Constructor: Sr. Richard Araneda Vargas

- Se acoge a DFL 2

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Cancelo derechos municipales por Boletín N° 3596149, de fecha 06/08/2012 por la cantidad de 86.337.- al contado.

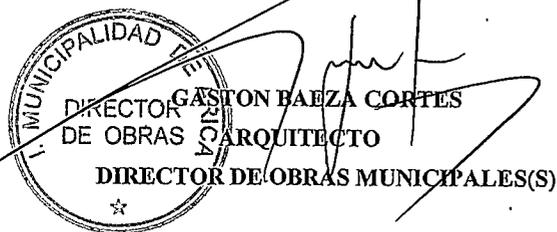
Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor Don Richard Araneda Vargas.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	104,98 m ² .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	33,24 m ² .	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	55,47 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	88,71 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 5.102.467.-
DERECHOS 1,5%	\$ 76.537.-
PRESUP.ALTERACION	\$ 980.000.-
ALTERACION 1,00 %	\$ 9.800.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 5.102.467.-
DERECHOS A PAGO	\$ 86.337.-

GBC/MVMR/jsc.

K = 24.976



Permiso Construcción N° 16462
De fecha 14 AGO 2012