

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

|                |        |             |
|----------------|--------|-------------|
| NUMERO PERMISO |        | FECHA       |
| 1              | 1040-J | 10 AGO 2012 |
| SOLICITUD N°   |        | FECHA       |
| 2              | 144    | 16/02/2012  |

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | EXPEDIENTE N° |
| 3 CONTRUCCION         | Arch.- 750.-  |

|                           |          |                 |        |
|---------------------------|----------|-----------------|--------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | URBANO X | RURAL           |        |
| CALLE o CAMINO            | NÚMERO   | ROL DE AVALÚO   |        |
| 4 Gonzalo Cerda           | N° 1175  | 957-7           |        |
| SITIO                     | MANZANA  | LOTEO           | PLANO  |
| 5 S/N                     | S/N°     | Zona Industrial |        |
| INSC. CBR A FOJAS         | NUMERO   | AÑO             | CBR DE |
| 6 64                      | 50       | 2010            | Arica  |

|                                     |         |                      |
|-------------------------------------|---------|----------------------|
| IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO      |         |                      |
| APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 7 Fisco Chile                       |         | 61.979.0300-8        |
| REPRESENTANTE LEGAL                 |         | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 8 Jose Palma Sotomayor              |         | 9.783.618-3          |

|                                  |  |                         |
|----------------------------------|--|-------------------------|
| CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO     |  |                         |
| EDIFICIO DE USO                  | SUPERFICIE DEL TERRENO                 |                         |
| 9 Publico                        | 4.200.00 m2                            |                         |
| DESTINO PRINCIPAL                | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |                         |
| 10 Equipamiento Social Deportivo | 2                                      |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA       | SUP.SOBRE NIVEL TERREN                 | SUPERF. SUBTERRÁNEOS    |
| 11 129,45 M2                     | 1.268,01 M2                            |                         |
| LEYES A QUE SE ACOGE             | LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA               | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12                               | NO                                     |                         |

|   |                   |            |               |              |               |            |                |
|---|-------------------|------------|---------------|--------------|---------------|------------|----------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO |                   |            |               |              |               |            |                |
|   |                   |            |               |              | PRESUPUESTO   |            |                |
|   | PISOS             | SUPERFICIE | CANT. UNIDAD. | DESTINO      | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2 | SUBTOT. VALOR  |
| 13  | SUBTE .....       |            |               |              |               |            | 0              |
| 14  | SUB. TIPO .... AL |            |               |              |               |            | 0              |
| 15  | SUBTE             |            |               |              |               |            | 0              |
| 17  | OBRA NUEVA        | 129,45 M2  | 1             | Equip. Serv. | AA-b          | \$ 47,40.- | \$ 6.136,707.- |
| 18  | PISO              |            |               |              |               |            |                |
| 19  | PISO              |            |               |              |               |            |                |
| 20  | PISO              |            |               |              |               |            |                |
| 21  | PISO              |            |               |              |               |            |                |
| 22  | PISO .... AL      |            |               |              |               |            |                |
| 23  | PISO .....        |            |               |              |               |            |                |
| 24  | PISO .....        |            |               |              |               |            |                |
| 25  | PISO .....        |            |               |              |               |            |                |
| 26  | PISO .....        |            |               |              |               |            |                |
| 27  | PISO .....        |            |               |              |               |            |                |
| 28  | TOTALES           | 129,45 m2  |               |              |               |            | \$ 6.136,707.- |

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Modificación del Proyecto aprobado según los siguientes antecedentes:  
- P.C. N°13055 con fecha 10/05/2005  
- Propiedad ubicada en Avda. Gonzalo Cerda N°1175, Arica.

**Las modificaciones** indicadas en Informe Favorable Rev. Independiente consisten en:  
- Modificación de diseño del edificio designado anteriormente como "edificio 1" y que correspondía a sala auditorio y dos bodegas y modificaciones menores según lo indicado por el arquitecto en planos y antecedentes, para las edificaciones designadas como "edificio 2" y "edificio 3".  
- Se ha indicado en la presente modificación la designación de los edificios como "volumen A", "volumen B" y "volumen C" según plano A-01 para los edificios y sus destinos específicos.  
-El auditorio corresponde según a esta designación a "volumen B".

**La ampliación** consiste en 129,45 m2

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **1268.01 m2** destinados a **Equipamiento Social-Deportivo**, en una propiedad que cuenta con **4200.00 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Marco Antonio Díaz Meza  
Constructor: Sr. Empresa Constructora Soc. PSI Ltda.  
Calculista: Sr. Juan Pablo Gonzalez Vidak  
Revisor Independiente: Sr. Ezequiel Durán Rosas  
Revisor Cálculo Estructural: Sr. Carlos Rodríguez Pozo

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/09/05

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3586596 de fecha 30/07/2012 por un valor de \$ 96.563,-

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Marco Antonio Diaz Meza

| Resumen Superficies   | Superficie  |                     |
|---|-------------|---------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 4.200,00 m2 | Ocupación de suelo  |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | 1,138,56 m2 | y constructibilidad |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 129,45 m2   |                     |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 1,268,01    |                     |
| Superficie de proyección sobre el suelo.                    |             |                     |
| Constructibilidad del proyecto.                             |             |                     |

| PAGO DERECHOS |                       |                    |
|---------------|-----------------------|--------------------|
|               | PRESUPUESTO           | 6,136,707.-        |
| 30            | 1,5% Ampliacion       | \$ 92.050.-        |
|               | Modif. Proy.0,75%     | 43,763.-           |
| 31            | 30% Revisor Indep.    | \$ 40.744.-        |
| 32            | 70% D.Municipales     | \$ 95,069.-        |
| 33            | <b>TOTAL DERECHOS</b> | <b>\$ 95,069.-</b> |


**GASTON BAEZA CORTES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**

GBC/jsc  
A-750

Permiso Construcción N° 154671  
De fecha 10 AGO 2012