

*idrad*

## PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	16457	01 AGO 2012
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	389	31/05/2012

	<b>SE CONGEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	OBRA MENOR AMPLIACION Y ALTERACION	24.973.-
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		
	URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
	<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>NUMERO</b>
4.	JUAN R. RUGENDAS	3765
	<b>ROL DE AVALUO</b>	6000-26
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>
5.	26	A
	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
	VILLA ESPAÑA	
	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>
6.	3492	2888
	<b>ANO</b>	<b>GBR DE</b>
	2007	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.			ROGELIO HERNAN CESPEDES YAÑEZ	13.006.825-1.-
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>
9.	PRIVADO	170,00
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10.	VIVIENDA	1
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>
11.	32,29	97,27
	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>	
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>
12.		PERMISO URBANIZACION N°
	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	21,22	1	Vivienda	E-3	\$ 105.110	\$ 2.230.434
14	Ampliación	11,07	1		D-3	\$ 147.177	\$ 1.629.249
15	Alteración	---		Vivienda	---	---	\$ 2.300.000
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>32,29</b>					<b>\$ 6.159.684</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para regularizar Alteración y Ampliación de 32,29 m2, con destino de Vivienda en propiedad que cuenta con P.C. N°9114 de fecha 11/01/1995 y R.F.P. N°5845 de fecha 23/08/1995 por 64,98 m2.

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:
  - se cierra vano en dormitorio 2.
  - se instalan 3 lucarnas de ventilación.

- La Ampliación cuenta con 32,29 m2, en 1° piso, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: estacionamiento, hall, cocina, sala multiuso y loggia.

Finalmente la propiedad queda con 97,27 m2, aprobados destinados a Vivienda en 1 piso, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: estacionamiento, hall, comedor, estar, cocina, pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 1, baño 2, sala multiuso, y loggia.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Fernandez U.

Constructor: Sr. Richard Fernandez U.

Calculista: -

Revisor Independiente: -

Revisor de Estructura: -

**Notas:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**Nombre Arquitecto Proyectista : Richard Fernández Urrutia**

**Nombre Constructor : Richard Fernández Urrutia**

Canceló los Derechos Municipales según Boletín N° 3585946 de fecha 27/07/2012, por un valor de \$ 80.895.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	170,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	64,98	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	32,29	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	97,27	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	3.859.684
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	57.895
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	2.300.000
1%ALTERACION	\$	23.000
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>80.895</b>

Permiso Construcción N° 16457  
De fecha 01 AGO 2012

MUNICIPALIDAD DE ARAUCO  
DIRECTOR DE OBRAS  
GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

GBC/MVP/aav.  
Kardex N° 24973.