



PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16456	30 JUL 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	350	11/05/2012

3	SE CONCEDE PERMISO DE Modificacion de Permiso y Ampliacion	EXPEDIENTE N° K = 11.901
---	---	-----------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
Bolognesi		NÚMERO 330-332	ROL DE AVALÚO 62-24
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
		Arica Centro	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
5.081	2.837	2004	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES Emma Eugenia Muñoz Schoofs	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 4.686.830-7
---	---	-------------------------------------

8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
---	---------------------	----------------------

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 266,25 m2	
10	DESTINO PRINCIPAL Comercio	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 57,52 m2 m2.	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
		135,00 m2.	
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	40,65 m2.	1	Comercio	D - 3	\$ 147.177.- \$ 5.968.027.-
18	Alteracion	-----		-----	-----	Presupuesto \$ 756.000.-
19	PISO	16,97 m2		Comercio	E-3	\$ 105,177.- \$ 1,783,717.-
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	57,52 m2.				\$ 8.507.744.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar Cambio de destino, Alteración y Ampliación de 57,52 m², con destino de Comercio en propiedad que cuenta con P C N°7.203 de fecha 18/01/1990 y R.F. N° 5.261 de fecha 11/03/1993 por 40,74 m²

- El Cambio de Destino corresponde a los siguientes recintos:
 - en Local 1: 2 dormitorios cambian a "oficina y local".
 - en Local 2: estar cambia a "oficina" y cocina cambia a "comedor".
- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:
 - se cambia ubicación de baño 1, eliminando los tabiques que lo conformaban.
 - se eliminan tabiques en local 1.
 - se abre puerta para oficina.
 - se anulan 2 lucarnas.
 - se desplaza tabique de acceso a local 2.
 - se elimina baño 2
 - se cierra vano entre oficina y comedor.
 - se amplía comedor eliminando tabiques intermedios.
 - se demuele muro de adobe.
- La Ampliación cuenta con 57,52 m², en 1° piso, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: comedor, cocina, bodega y dos baños

Finalmente la propiedad queda con 188,65 m², aprobados destinados a Comercio en 1 piso, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso:

- Local 1: local, oficina y baño 1.
- Local 2: pasillo acceso, oficina, comedor, cocina, bodega y dos baños.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sra. Rosa Dimitstein A.
 Constructor: Sra. Rosa Dimitstein A.
 Calculista -
 Revisor Independiente. -
 Revisor de Estructura -

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O G U C., según Ley 20 016 del 25/08/05

Cancelo derechos municipales por boletín N° 3581680 de Fecha 23/07/12 por un valor de 123.836, al contado

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor Doña Rosa Dimistein Arditi

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	266,25 m ² .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	40,74 m ² .	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	57,62 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	188,65 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 7.751.744.-
DERECHOS 1,5%	\$ 116.276.-
PRESUP.ALTERACION	\$ 756.000.-
ALTERACION 1,00 %	\$ 7.560.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 8.507.744.-
DERECHOS A PAGO	\$ 123.836.-



GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

GBC/jsc.

K = 11.901

Permiso Construcción N° 16456
 De fecha 30 JUL 2012