

Unidad

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16455	26 JUL 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	395	04/06/2012

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación y Alteracion	EXPEDIENTE N° Kardex = 24.970
---	--	----------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
4	Pasaje 8	NÚMERO 3519	ROL DE AVALÚO 9386-30
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5	9	G	Juan Plabio II
	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6	1.862	1.275	2006
			CBR DE Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES Solange Mirela Torres Cofre	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 9.894.580-6
8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 120.00	
10	DESTINO PRINCIPAL Vivienda	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 26.08 m2	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
		52,16 m².	
12	LEYES A QUE SE ACOGE D.F.L. N° 2	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	PRESUPUESTO					
		SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO ... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	26.08 m2	1	Vivienda	D -4	\$ 105.110.-	\$ 2.741.269.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	Presupuesto	\$ 280.000.-
19	PISO						
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO ... AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	49,19 m².					\$ 3.021.269.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Obra Menor de 26.08m2**, destinados a Vivienda , en propiedad ubicada en Pasaje 8 N°3519, Población Juan Pablo II, Arica.

Que cuenta con los siguientes antecedentes preliminares de la propiedad:

- P.C. N°13058 con fecha 26/05/2005 y R.F. N°8768 con fecha 20/12/2005 con una superficie total aprobada y recepcionada de 26.08 m2.

- La alteración consiste en:

Retiro entretecho de madera, y colocación de escalera para acceder a 2º piso.

-La ampliación se compone de:

Segundo piso (26.08m2): 2 dormitorios (Nº1 y 2) y escalera.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 52.16m2 destinados a Vivienda, en una propiedad que cuenta con 120.00 m2 total de terreno.

La vivienda queda compuesta por: En primer piso: Estar comedor, cocina, baño y escalera. Y en segundo piso: Dormitorios Nº1 y Nº2.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Enzo Espinoza Valdivia

Constructor: Sr. Enzo Espinoza Valdivia

- Mantiene su condición Vivienda Social DFL2.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U C., según Ley 20.016 del 25/08/05

La vivienda mantiene su condición D.F.L Nº 2 1959

- Canceló los derechos municipales según Boletín Nº 3582147 del 18/07/2012, por la suma de \$ 21.959.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Enzo Espinoza Valdivia

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	120,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	26,08 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	26,08 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	52,16 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 2.741.269.-
DERECHOS 1,5%	\$ 41.119.-
PRESUP.ALTERACIÓN	\$ 280.000.-
ALTERACIÓN 1%	\$ 2.800.-
TOTAL DERECHOS	\$ 43.919.-
DERECHOS - 50%	\$ 21.959.-



GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

GBC/NAVIR/jsc.
 Kardex = 24.970

Permiso Construcción Nº **16455**
 De fecha **26 JUL 2012**