

## PERMISO DE EDIFICACION



	NÚMERO PERMISO	FECHA
1.	16451	23 JUL 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	1297	28/12/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA Y ALTERACIONES	397
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	BARROS ARANA	1003-3
NUMERO		PLAN
5.	3174	
SITIO	MANZANA	LOTEO
10	K	ZONA INDUSTRIAL
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
6.		

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		INMOBILIARIA CORTES Y CORTES S.A.	76.016.365-1
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	VICTOR HUGO CORTES RIVAS		10.002.441-1

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	1000
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	INDUSTRIA	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	254,30 M2	325,78 M2
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	254,30	1	Industria	A-3	\$ 145.245	\$ 36.935.804
14	Alteraciones						\$ 619.752
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	254,30					\$ 37.555.556

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Ampliación por una superficie de 250,30 m2**, destinados a recinto industrial. Cuenta con P.C. N° 634 de fecha 29/03/1973 y R.F. N° 815 de fecha 10/04/1975, por una superficie total aprobada y recepcionada de 297,38 m2, destinada a Bodega de Almacenaje.

La **Obra Nueva** consiste en:

- 1er piso, (11,10 m2): oficina jefatura.
- (243,20 m2): galpón.

se contempla la **demolición parcial** de 225,90 (galpón)

Las alteraciones comprenden:

- demolición de tabiques.
- retiro de cubierta.
- instalación puertas y ventanas.
- instalación mampara ingreso.
- retiro artefactos sanitarios.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **325,78 m2** destinados a Recinto Bodega Almacenaje, en una propiedad que cuenta con 1.000 m2 total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

- Arquitecto: Sr. Balby Moran Ugarte.
- Calculista: Sr. Julio Valenzuela Ramirez.
- Constructor: Sr. Balby Moran Ugarte.

**Notas:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Cancela los derechos municipales según Boletines Municipales N° 3521209 de fecha 19/03/2012 y Boletín N° 356244 de fecha 15/06/2012 por un valor de \$ 560.235.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1000,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	297,38	
Superficie Total que proyecta demoler	225,90	
Superficie Total (que proyecta construir)	254,30	
Superficie Total (existente y proyectada)	325,75	
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULOS DERECHO	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 37.555.556
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 36.935.804
1,5% OBRA NUEVA	\$ 554.037
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$ 619.752
1% ALTERACIONES	\$ 6.198
<b>DERECHOS A PAGAR:</b>	<b>\$ 560.235</b>

Permiso Construcción N° **16 45 1**  
 De fecha **23 JUL 2012**

**MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
**GASTÓN BAEZA CORTÉS**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)