

## PERMISO DE EDIFICACION



	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	16448	07 JUL 2012
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	461	03/07/2012

3.	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
	ALTERACION Y AMPLIACION	K-24967
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		
	URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
4.	<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
	ZAPIGA	9234-8
5.	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>
	7	R
6.	<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>
	7569	3477
	<b>NUMERO</b>	<b>ANO</b>
	4101	2002
	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
	LAS VICUÑAS	
	<b>CBR DE</b>	
	ARICA	

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
	EVELYN CAROLINA DIAZ ARAYA	14.104.195-9
8.	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
	<b>NOMBRES</b>	
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>
	PRIVADO	179,99
10.	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
	VIVIENDA	2
11.	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>
	41,89 M2	92,23 M2
12.	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
	D.F.L. 2/59	
	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	
	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	Ampliación	41,89	1	Vivienda	D-3	\$ 147.177	\$ 6.165.245
14	Alteraciones						\$ 255.400
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	41,89					\$ 6.420.645

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para regularizar Alteración y Ampliación de 41,89 m2., con destino de Vivienda en propiedad que cuenta con P.C. N°11.794 de fecha 27/07/2001 y R.F. N° 8.002 de fecha 03/10/2002 por 50,34 m2.

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:
  - se retiran ventanas.
  - se retira puerta.
  - se completa losa.
  - se retiran tabiques.
  - nuevo tabique.
  - demolición de muro.
  - desarme de escalera primitiva.
  - instalación de nueva escalera caracol.
- La Ampliación cuenta con 41,89 m2, en 1° piso, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: sala uso multiple y cocina.

Finalmente la propiedad queda con 92,23, m2, aprobados destinados a Vivienda en 2 pisos, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: sala de estar, sala de uso multiple, cocina y escalera caracol.

2° Piso: 2 dormitorios, baño y balcón.

La vivienda cuenta con 1 calzo de estacionamiento.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto y Constructor : Sr. Richard Fernandez Urrutia.

**Notas:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	179,99	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	50,34	
Superficie Total que proyecta ampliar	41,89	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	92,23	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULO DERECHO		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	6.420.645
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	6.165.245
1,5% AMPLIACION	\$	92.479
PRESUPUESTO ALTERACION	\$	255.400
1% ALTERACION	\$	2.554
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>95.033</b>

Permiso Construcción N° **16448**  
De fecha **17 JUL 2012**



**GASTON BAEZA CORTES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**