

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

1	NUMERO PERMISO 16444	FECHA 09 JUL 2012
2	SOLICITUD N° 340	FECHA 07/05/2012

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación	EXPEDIENTE N° Kardex = 11.786
---	--	---

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
4	CALLE o CAMINO Cristobal Colon	NÚMERO 308-312	ROL DE AVALÚO 63-1
5	SITIO	MANZANA	LOTEO Arica Centro
6	INSC. CBR A FOJA 5.570	NUMERO 3.148	AÑO 2011
			PLANO Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES Ricardo Virrueta Contreras	8.527.821-5
8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	EDIFICIO DE USO Privado	541,70	
10	DESTINO PRINCIPAL Habitacional	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 252,60	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO					PRESUPUESTO		
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	252,60	1	Comercio	C-3	147.177	\$ 37.176.910.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	252,60					\$ 37.176.910.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Cambio de Destino y Ampliación de 252.60 m2**, destinados a Comercio, en propiedad ubicada en Cristobal Colón N°308-312, Centro de Arica.

Los antecedentes preliminares de la propiedad son:

- P.C.N°13900 con fecha 11/01/2007 y R.F.N°9565 con fecha 29/04/2008 con una superficie aprobada y recepcionada de 10.01m2.

El cambio de destino consiste en: Desde destino preliminar R.F.N°9565: Servicios (Oficina).

A destino definitivo actual: Comercio (LocalesComerc.).

-La **Ampliación** se compone de:

Primer piso (252 60m2): 2 locales comerciales (N°1 y N°2), 2 oficinas y 4 baños.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 262.61 m2 destinados a Comercio. En una propiedad que cuenta con 541.70 m2 total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Pietro Araya Silva.

Calculista: Sr. Esteban Labra Pérez

Constructor: A licitar.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20 016 del 25/08/05

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 35700288 del 06/07/2012, por la suma de \$ 557.654.- al co

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto Don Pietro Araya Silva

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	541,7 m2.	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	10,01 m2	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	252.60 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	262.61 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 37.176.910.-
29	DERECHOS	\$ 557.654.-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 557.654.-

GBC/MR/jsc.

MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO

16 4 4 4
 Permiso Construcción N°
 De fecha 09 JUL 2012