

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1	<b>16443</b>	<b>06 JUL 2012</b>
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2	<b>382</b>	<b>25/05/2012</b>

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
Ampliación y Alteración	Kardex = 22.045

<b>DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD</b>		<b>URBANO X</b>	<b>RURAL</b>
		<b>NÚMERO</b>	<b>ROL DE AVALÚO</b>
Pasaje 2		4555	9364-4
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
9	A	Punta Norte	
<b>INSC. CBR A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
2.045	1.262	2012	

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

<b>APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
	Cristian Astorga Olivares	15.094.306-k
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>	
Privado	100,48 m2	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
Vivienda	2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERFICIE SOBRE NIVEL</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRÁNEO</b>
7,69 m2	154,03 m2	
<b>LEYES A QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFICA. SIMULT PERMISO URBANIZACION N°</b>	
	SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.**

	PISOS	PRESUPUESTO					
		SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓ	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....					0	
14	SUB. TIPO .... AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	7,69 m2	1	Vivienda	C-4	\$ 104.861.-	\$ 806.381.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 60.000.-
19	PISO					0	
20	PISO					0	
21	PISO					0	
22	PISO .... AL					0	
23	PISO .....					0	
24	PISO .....					0	
25	PISO .....					0	
26	PISO .....					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO .....					0	
32	<b>TOTALES</b>	7,69 m².					\$ 866.381.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para regularizar Alteración y Ampliación de 7,69 m2., con destino de Vivienda en propiedad que cuenta con P.C. N°13.349 de fecha 17/01/2006 y R.F. N° 9.015 de fecha 28/11/2006 por 36,23 m2.

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:
  - demolición de tabique segundo nivel.
  - trazado y niveles.
  - revestimientos de muro.
- La Ampliación cuenta con 7,69 m2, en 2° piso, compuesta de la siguiente manera:

2° Piso: dormitorio.

Finalmente la propiedad queda con 43,92, m2, aprobados destinados a Vivienda en 2 pisos.

1° Piso: living, cocina, baño y escalera.

2° Piso: 2 dormitorios.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Sergio Villegas O.

Constructor: Sr. Sergio Villegas O.

Calculista: -

Revisor Independiente: -

Revisor de Estructura: -

Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C , según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3565590 de 28/06/2012., por la suma de \$ 12.696.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Sergio Villegas Ortiz.-*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	100,48 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	36,23 m <sup>2</sup> .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	7,69 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	43,92 m <sup>2</sup>	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 806.381.-
DERECHOS 1,5 %	\$ 12.096.-
PRESUP. ALTERACION	\$ 60.000.-
ALTERACION 1%	\$ 600.-
DERECHOS A PAGO	\$ 12.696.-


  
**GASTON BAEZA CORTES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**

GBC/YYP/aav.  
K- 22.045.-

**16443**  
 Permiso Construcción N° **16443**  
 De fecha **06 JUL 2012**