

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16438	22 JUN 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	723	27/05/2011

Reingreso 21/12/2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliación y Alteracion	Kardex = 1.763

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Rafael Sotomayor Patricio Lynch	518-540, 280-298	56-21
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5			PLANO
		Arica Centro	
	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6			CBR DE
			Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Olga Maria Virginia Aravena Aravena		4.946.849-0

REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	1.520,09 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	218,18 m².	1.645,18 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	218,18 m².	1	Vivienda	D - 3	\$ 146.828.-	\$ 32.034.933.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 2.080.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	218,18 m².					\$ 34.114.933.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Alteración, Reducción y Ampliación de 218,18 m2, destinados a Comercio (locales y hotel) y Vivienda, en propiedad que cuenta con P.C. N° 2777 de fecha 08/02/1979 y R.F. N°1422 de fecha 30/03/79 y Resolución N°3564 de fecha 27/03/2012, por una superficie de 1.462,30 m2.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuestos adjuntos, siendo ellas las siguientes:

- retro y demolición de muros.
- tabiques
- habilitación de baños y cocina.

- La Ampliación consiste en 218,18 m2, compuesto por.

1° Piso :

Hotel: ampliación dormitorio 20, patio cubierto, comedor, 2 baños y ampliación de salón

Vivienda: estar, closet de estar, ampliación cocina, ampliación dormitorio 2, patio cubierto, ampliación baño de dormitorio 3

Finalmente la propiedad queda con una superficie total aprobada de 1.645,18 m2 destinada a Comercio (locales y hotel) y Vivienda, en dos pisos, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso:

Locales: 10 locales comerciales con baño y escalera, consulado y escalera

Hotel: hall, recepción, comedor, patio cubierto, salón, escalera, 2 baños, 2 bodegas, cocina, 20 dormitorios con baño y closet.

Vivienda: hall, dormitorio 1 con baño, estar, dormitorio 2 con baño, dormitorio 3 con baño y cocina; estar, estudio, bodega, dormitorio, baño, patio cubierto dormitorio 1 con baño, dormitorio 2 con baño y bodega.

2° Piso:

Locales: 10 locales comerciales (2° pisos) y oficina con cocina.

Hotel: pasillo, hall, dormitorio, estudio y baño.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto.

Arquitecto: Srta. Esperanza Regente P.

Constructor: Srta. Esperanza Regente P.

Calculista: -

Revisor Independiente: -

Revisor de Estructura: -

**Notas:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Pago derechos de construcción por boletín N° 3561894 del 14/06/12, por la cantidad de \$ 501,324.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Esperanza Regente Penna.*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	1.520,09 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1.462,30 m <sup>2</sup> .	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	218,18 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	1.645,18 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 32.034,933.-
DERECHOS 1,5%	\$ 480.524.-
PRESUP.ALTERACIÓN	\$ 2.080.000.-
ALTERACIÓN 1%	\$ 20.800.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 34.914,133.-
DERECHOS A PAGO	\$ 501.324.-

**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/YVP/jsc.

Kardex = 1.763

