

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1	16436	21 JUN 2012
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2	313	18/04/2012

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
Ampliación y Alteración	Kardex = 24.955.-

<b>DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD</b>	<b>URBANO X</b>	<b>RURAL</b>
Robinson Rojas	<b>NÚMERO</b>	<b>ROL DE AVALÚO</b>
	3622	9162-22
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
24	2	Jallalla
<b>INSC. CBR A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
5.227	2.945	2001
		<b>CBR DE</b>
		Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

<b>APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
	PATRICIO CRISTIAN FLORES BLAS	13.005.880-9.
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>	
Privado	103,75	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
Vivienda	1	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERFICIE SOBRE NIVEL</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRÁNEO</b>
25,35 m2	84,47 m2	
	<b>LOTEO Y EDIFICA. SIMULT</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
	SI      NO	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE .....					0
14	SUB. TIPO .... AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	25,35 m2	1	Vivienda	D - 4	\$ 104.861.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	\$ 650.000.-
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO .... AL					0
23	PISO .....					0
24	PISO .....					0
25	PISO .....					0
26	PISO .....					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO .....					0
32	<b>TOTALES</b>	25,35 m².				\$ 3.308.226.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Cambio de Destino, Alteración y Ampliación de 25,35 m2, destinados a Vivienda, en propiedad que cuenta con P.C N° 11 175de fecha 27/10/1999 y R.F. N° 7517 de fecha 24/10/2000 por una superficie de 59,12 m2.

-El cambio de destino corresponde a cambio de estar-comedor a local comercial, de cocina a bodega.

- La alteración se encuentran indicadas en planos y presupuestos adjuntos, siendo ellas las siguientes
  - cierre de vanos.
  - retiro de ventanas y puertas
  - instalación de marco y portón metálico de acceso a local comercial
  - cierre de vano de losa

-La Ampliación consiste en 25,35 m2, compuesto por:  
1° Piso : escalera, living-comedor, cocina y baño

Finalmente la propiedad queda con una superficie total aprobada de 84,47 m2 destinada a Vivienda y Comercio, en dos pisos, compuesta de la siguiente manera.

1° Piso: local comercial, baño, bodega, escalera, living-comedor, cocina y baño

2° Piso pasillo, dormitorio 1 y dormitorio 2.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
  - Arquitecto. Sr. Enzo Espinoza V
  - Constructor Sr. Enzo Espinoza V.
  - Calculista.
  - Revisor Independiente -
  - Revisor de Estructura -

**Notas:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20 016 del 25/08/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3560629 por la suma de \$ 46.373.-de fecha 18/06/12.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Enzo Espinoza Valdivia.-*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	103.75 m².	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	59,12 m².	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	25,35 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	84,47 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 2.658.226.-
DERECHOS 1,5 %	\$ 39.873.-
PRESUP. ALTERACION	\$ 650.000.-
ALTERACION 1%	\$ 6.500.-
DERECHOS A PAGO	\$ 46.373.-

FZG/YYP/aav.  
K- 24.955.-



**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

Permiso Construcción N° **16436**  
De fecha **21 JUN 2012**