

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

1	NUMERO PERMISO 16435	FECHA 27 JUN 2012
2	SOLICITUD N° 903	FECHA 23/08/2011

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 Modificación Permiso 9.101. de fecha 26/10/11.	A-284.

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO	
4 18 de Septiembre	1000	140-6	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5			
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 1076 vta.	710	1982	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO o APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Servicio de Salud Arica	61.606.000-7
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Magdalena Gardilcic	8.186.567-1.-

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Público	27,000 m2	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Equipamiento Salud	5	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP. SOBRE NIVEL TERREN	SUPERF. SUBTERRÁNEOS
11 7.509,67 m2	48,551,37 M2	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	OBRA NUEVA						
18	Ampliación	7.509,67. m2	1	Estacionamient	B-4	116.712	876.468.605.-
19	PISO						
20	PISO						
21	PISO						
22	PISO AL						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	PISO						
28	TOTALES	7.509,67. m2					\$ 876.468.605.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para Modificar Permiso de Construcción N°9.101 de fecha 26/10/2011, mediante el cual, se aprobaron modificaciones interiores en Hospital Juan Noé, manteniendo una superficie de 41.041,70 m², destinados a Equipamiento Salud (Hospital).

- La Modificación consiste en la realización de una **Ampliación de 7.509,67 m²**, destinados a edificio de estacionamientos, compuesto por :

Zocalo: 2 estacionamientos de ambulancias, 4 estacionamientos discapacitados, 73 estacionamientos, circulaciones y gases clínicos.

1° Piso: acceso y salida, caseta de estacionamientos, 4 estacionamientos discapacitados, 81 estacionamientos funcionarios, 2 ascensores, caja escalera, circulaciones y rampa.

2° Piso: 76 estacionamientos, circulaciones, 2 ascensores y caja de escalera.

3° Piso: 95 estacionamientos, circulaciones, 2 ascensores y caja de escalera.

4° Piso: 95 estacionamientos, sala de maquinas, circulaciones y caja de escalera.

5° Piso: 48 estacionamientos, circulaciones y caja de escalera.

- Total de estacionamientos es 478 cazos.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **48.551,37 m²** y autorizadas y destinados a Equipamiento Salud (Hospital).

Nota:

- Cuenta con ORD. N°1694/2010, del Ministerio de Transporte, mediante el cual, se aprueba EISTU presentado.

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3443720 de fecha 31/05/12 por un valor de \$ 9.881.911.-

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don John Balverde Blanford

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	27.000.- m ²	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	41,041,70 m ²	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	7,509,67 m ²	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	48.551,37 m ²	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS	
Presupuesto Alterac.	\$ 876.468.605.-
1,5% Ampliacion	\$ 13.147,029.-
30% Revisor	\$ 3.944,109.-
D. Munic.	\$ 9.202.920.-
TOTAL DERECHOS	\$ 9.202.920.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/aav.

