

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

1	NÚMERO PERMISO 16421	FECHA 25 MAY 2012
2	SOLICITUD N° 23	FECHA 10/01/2012

3	SE CONCEDE PERMISO DE Obra Menor, Alteración y Demolición	EXPEDIENTE N° 24.583.-
---	--	---------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			URBANO X	RURAL
4	CALLE o CAMINO Rengo	NÚMERO 1538	ROL DE AVALÚO 1037-29	
5	SITIO 29	MANZANA G	LOTEO Paula Jaraquemada	PLANO
6	INSC. CBR A FOJAS 2.912	NÚMERO 1.678	AÑO 2011	CBR DE Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES Sociedad Educacional Tayka Ltda	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 76,076,916-9
8	REPRESENTANTE LEGAL Beatriz Rojas Toro	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 10,464,770-7

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 338,00 m2
10	DESTINO PRINCIPAL Educacion	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUP. SOBRE NIVEL TERREN 70,54 M2
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA NO
		PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO						
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	OBRA NUEVA					
18	Alteracion		1	Educación	Alteración	880.362.-
19	PISO					
20	PISO					
21	PISO					
22	PISO AL					
23	PISO					
24	PISO					
25	PISO					
26	PISO					
27	PISO					
28	TOTALES					\$ 880.362.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Obra Menor, Alteración y demolición** destinada a recinto educacional. Cuenta con Certificado de Regularización N° 831 de fecha 05/01/2011, con una superficie total aprobada de 84,64 m2.

La **demolición** se compone de:

- demolición de muro sala 3
- retiro de puertas y marcos s.3.
- instalación de ventanas.
- retiro de tabiques en patio 3.
- se demuele recinto y se retira techumbre (14,10 m2).

La **alteración** corresponde a:

- apertura de vano s.3.
- instalación de ventanas s.3.
- instalación puerta y ventana.
- retiro puerta corredera.
- apertura vano en oficina.
- instalación ventana en oficina.
- retiro de lavaplatos y cañerías.
- se retira bidet en baño discapacitado.
- se instala lavamanos y wc (bp.2).
- instalación puerta (discap).
- arreglo de rasgos y pintura.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 70,54 m2 destinados a Educación, en una propiedad que cuenta con 169,00 m2 total de terreno.

La propiedad queda de la siguiente manera:

1º Piso, 70,54 m2; sala de clases 3, baño parvulo, baño discapacitado, 2 oficinas

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard fernandez Urrutia.
 Constructor: Sr. Richard fernandez Urrutia.

Cancela los derechos municipales según Boletín N° 3521217 de fecha 19/03/12 por un valor de \$ 6.163.-

Profesional responsable del Proyecto es el Arquitecto Don Richard fernández Urrutia

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	338.- m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	84,64 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	0,00	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	70,54 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS	
Presupuesto Alterac.	\$ 880,362.-
1% Alteración	\$ 8,804.-
30% Revisor	\$ 2,641.-
70% D. Munic.	\$ 6,163.-
TOTAL DERECHOS	\$ 6,163.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/PAR/aav.

Permiso Construcción N° **16421**
 De fecha **25 MAY 2012**