

PERMISO DE EDIFICACIÓN

| | | |
|---|-----------------------|--------------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1 | 16408 | 26 ABR 2012 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2 | 165 | 02/03/2012 |

| | | |
|---|------------------------------|----------------------|
| | SE CONCEDE PERMISO DE | EXPEDIENTE N° |
| 3 | Ampliación y Alteración | Kardex = 24.947. |

| | | | |
|----------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | | URBANO X | RURAL |
| | | NÚMERO | ROL DE AVALÚO |
| Daniel de la Vega | | 1910 | 1474-20 |
| SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 7 | 5 | Renato Rocca | |
| INSC. CBR A FOJAS | NUMERO | AÑO | CBR DE |
| 2.502 | 2.302 | 1975 | Arica |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|--------------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| | APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 7 | Berta Saavedra Varas | | 6.047.779-5.- |
| 8 | REPRESENTANTE LEGAL | | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| | EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO | |
| 9 | Privado | 180,00 | |
| | DESTINO PRINCIPAL | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10 | Vivienda | 1 | |
| | SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERFICIE SOBRE NIVEL T | SUPERFICIE SUBTERRÁNEO |
| 11 | 90,00 m2 | 126,00 m2 | |
| | LEYES A QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA | |
| 12 | | SI | NO |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

| | PISOS | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO | PRESUPUESTO | |
|----|-------------------|------------|-----------|----------|---------------|----------------|
| | | | | | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2 |
| 13 | SUBTE | | | | | 0 |
| 14 | SUB. TIPO AL | | | | | 0 |
| 15 | SUBTE | | | | | 0 |
| 17 | PISO | 90,00 m2 | 1 | Vivienda | C- 4 | \$ 104.861.- |
| 18 | ALTERACIÓN | ----- | | ----- | ----- | \$ 350.000.- |
| 19 | PISO | | | | | 0 |
| 20 | PISO | | | | | 0 |
| 21 | PISO | | | | | 0 |
| 22 | PISO AL | | | | | 0 |
| 23 | PISO | | | | | 0 |
| 24 | PISO | | | | | 0 |
| 25 | PISO | | | | | 0 |
| 26 | PISO | | | | | 0 |
| 27 | PISO | | | | | 0 |
| 28 | PISO | | | | | 0 |
| 29 | PISO | | | | | 0 |
| 30 | PISO | | | | | 0 |
| 31 | PISO | | | | | 0 |
| 32 | TOTALES | 90.00 m2. | | | | \$ 9.787.490.- |

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar Alteración y Ampliación de 90,00 m2., con destino de Vivienda en propiedad que cuenta con P.C. N°1347 de fecha 14/02/75 y R.F. N°878 de fecha 03/03/76.

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planta de arquitectura y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:

- retiro de tabiquería.
- retiro de puerta y ventanas.
- apertura de vano en cocina.

- La Ampliación consta de 90,00 m2, en 1° piso, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: ampliación estar-comedor, dormitorio 2, dormitorio 3, bodega, sala de estudio, baño y cocina.

Finalmente la propiedad queda con **126,00 m2**, aprobados y destinados a Vivienda, compuesta de la siguiente manera:

1° Piso: estar-comedor, cocina, sala de estudio, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3, baño y bodega.

NOTA :

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3540052, por la suma de \$ 145.062.- de fecha 25/04/2012.-

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor Don Mario Toro Herrera.

| Resumen Superficies | Superficie | |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 180,00 m². | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 36,00 m². | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 90,00 m². | |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 126,00 m2 | |
| Superficie de proyección sobre el suelo. | | |
| Constructibilidad del proyecto. | | |

| | |
|--------------------|----------------|
| PRESUPUESTO TOTAL | \$ 9.437.490.- |
| DERECHOS 1,5 % | \$ 141.562.- |
| PRESUP. ALTERACION | \$ 350.000.- |
| ALTERACION 1% | \$ 3.500.- |
| DERECHOS A PAGO | \$ 145.062.- |

FZG/YVP/aav.
K- 24.947.-


FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción N° **16408**
 De fecha **26 ABR 2012**