

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1	16393	12 ABR 2012
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2	806	15/07/2011

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>
3	Alteracion y Ampliacion	Kardex = 24.913

<b>DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD</b>		<b>URBANO X</b>	<b>RURAL</b>
Barsac		<b>NÚMERO</b>	<b>ROL DE AVALÚO</b>
		3689	9302-25
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
22	C	Jhon Wall	
<b>INSC. CBR A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>
832	375	2002	Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

<b>APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO</b>		<b>NOMBRES</b>	<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
7	Stella Haydee Contreras Oyarzo		10.723.284-2
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
8			

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>	
9	Privado	105,10 m2	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10	Vivienda	2	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERFICIE SOBRE NIVEL</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRÁNEO</b>
11	81.46 m2	128,68 m².	
<b>LEYES A QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA PERMISO URBANIZACION N°</b>	
12	D.F.L. N° 2 /59	SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESF**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO ... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	81,46 m².	1	Vivienda	C - 5	\$ 56.017	\$ 4.563.145.-
18	ALTERACION						\$ 384,000.-
19	PISO						
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	<b>TOTALES</b>	81.46 m2					\$ 4.947.145.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Alteración y Ampliación de una superficie de 81,46 m<sup>2</sup>, destinados a Vivienda, en propiedad que cuenta con P.C. N° 11.730 del 28/05/2001 y R.F. N° 7.815 de fecha 12/12/2001 por una superficie de 47,22 m<sup>2</sup>.

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planta de arquitectura y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:

- apertura y modificación de vanos.
- eliminación de tabiques y escalera.

- Las Ampliación constan de 81,46 m<sup>2</sup>, distribuidos de la siguiente manera:

- 1° Piso: acceso, comedor de diario-cocina, baño 2 y escalera.
- 2° Piso: estudio, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 3, y terraza.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 128,68 m<sup>2</sup>, autorizadas y destinados a Vivienda, quedando de la siguiente manera:

- 1° Piso: acceso, estar-comedor, cocina-comedor de diario, baño 2 y escalera.
- 2° Piso: dormitorio 1, baño 1, closet, dormitorio 2, dormitorio 3, baño 3, estudio y terraza.

**Nota:**

- Cuenta con autorización del DOM, para acogerse a continuidad en la línea de edificación definida por el plano de loteo, según lo indicado en Art. 2.6.1. de la O.G.U.C.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3455530 del 18/01/2011, por la suma de \$ 72.287.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Marco Antonio Diaz .*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	105,10 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	47,22 m <sup>2</sup>	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	81,46 m <sup>2</sup>	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	128,64 m <sup>2</sup>	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 4.947.145.-
PRESUP. AMPLIAC.	\$ 4.563.145.-
1,5% AMPLIACION	\$ 68.447.-
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 384.000.-
1% ALTERACION	\$ 3.846.-
DERECHOS A PAGO	\$ 72.287.-



**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

YVP/YVP/aav.

Kardex = 24.913