

Archi

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	100000	08/03/2012
SOLICITUD N°		FECHA
2.	180	08/03/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	OBRA NUEVA	A-874	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO	
4. SAN IGNACIO DE LOYOLA	S/N	2837-53	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. LOTE 7B	S/N	EL ALTO	
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6.	50	2011	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		MINISTERIO DE SALUD	61.601.000-K
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	JORGE DIAZ ANAIZ		6.368.371-K

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9. PRIVADO	844,60	
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. SALUD	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11. 572,19 M2	572,19 M2	
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	572,19	1	Salud	B-2	\$ 224.081	\$ 128.216.907
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	572,19					\$ 128.216.907

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar **Obra Nueva por una superficie de 572,19 m2**, destinados a Equipamiento de Salud, Proyecto Laboratorio Salud Pública.

La **Obra Nueva** consiste en:

1er piso, (370,80 m2)

Area microbiología: hall acceso, closet aseo, escalera, secretaria, sala conservación de muestras, bodega material no reactivo, tablero eléctrico, control centralizado, recepción de muestras, cámara de flujo laminar, sala de siembra baja contaminación, sala de siembra alta contaminación, sala de lectura y confirmación, sala de profesionales, sala de incubación, sala de preparación de medios de cultivo, sala de lavado y descontaminación, área gases combustibles, termos, desionizador.

Area administrativa: sala de reunión, of. jefe laboratorio, bodega de insumos, pasillo, recinto de aseo, bodega de archivo, camarines, duchas y baño personal varones, camarines, duchas y baño personal damas, baño minusválidos.

Area estacionamientos: residuos sólidos asimilables, residuos sólidos especiales, cilindros reserva.

2º Piso, (201,39 m2)

Area química: sala preparación muestras, sala presión positiva, sala de equipos mayores, sala de analisis AAS, sala de cromatografía, bodega de vidrios, sala de analisis de suelos, sala de lavado, sala de campanas, sala de analisis química gral, preparación muestra, área de balanzas analíticas, pasillo, sala de refrigeración, cámara de frío, sala de profesionales, bodega de reactivos.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **572,19 m2** destinados a Equipamiento de Salud, en una propiedad que cuenta con 844,60 m2 total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Cristian Guixe Clifuentes.

Calculista: Sr. María Pinto Maira.

Constructor: A cogido art. 1.2.1 OGUC

I.T.O. -

Revisor Independiente

Arquitectura: Sr. Luis Retamal Carrenca.

Rev. Independiente

Estructura: Sr. Monica Formas Navarro.

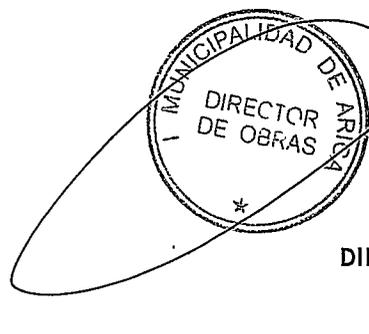
Notas:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Cancela los derechos municipales según Bolefín Municipal Nº 3518836 de fecha 14/03/2012 por un valor de \$ 1.371.938.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	844,60	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir	572,19	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	572,19	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULOS DERECHO		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	1.28.216.907
1,5% OBRA NUEVA	\$	1.923.254
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$	576.976
70% DERECHOS MUNICIPALES	\$	1.346.278
DERECHOS A PAGAR	\$	1.346.278



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES