

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16376	02 ABR. 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	147	14/02/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Obra Nueva	Kardex = 24.931	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	ZAPIGA	4099	9234-7
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5	8	R	Las Vicuñas
	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6	5.561	2.860	2002
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Nilda Ximena Alvarez Alfaro		8.607.630-6
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	180,73 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	67.49 m2	124,57 m2.	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DES F

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	148,39 m2.	1	Vivienda	C - 3	\$ 145.245	\$ 21.552.906.-
18	ALTERACION						\$ 1.730,000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	148.39 m2					\$ 23.282.906.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Obra Nueva por una superficie de 148,93 m², destinados a Vivienda, en propiedad que cuenta Permiso anterior P.C. N° 11.794 de fecha 27/07/2001 y R.F.N° 8.002 de fecha 03/10/2002 por una superficie total de 50,34 m².

- Las Obra nueva se encuentra distribuida de la siguiente manera:
 1° Piso (74,67 m²): sala multiple, cocina, lavadero, baño y escalera.
 2° Piso (73,62 m²): estar, balcón 1, hall, escalera, baño, balcón 2, dormitorio 2 y 3.

Las Alteraciones realizadas a la vivienda primitiva corresponde a:

- desarme de tabiques, retiro de pisos, eliminar escalera, reponer losa en vacío de escalera segundo nivel, reposición de pisos.
- apertura de vano para acceso a 2° nivel, y retiro de ventana, tapiar vano.
- instalación de extracción de aire baño 2° nivel.
- eliminar lavaplatos en cocina 1° nivel.
- modificar techumbre existente.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 198,73 m², autorizadas y destinados a Vivienda. La vivienda queda distribuida de la siguiente manera:

- 1° Piso (98,80 m²): living, sala multiple, cocina, lavadero, baño y escalera.
 2° Piso (99,93 m²): dormitorio 1 con baño, estar, balcón 1, hall, escalera, baño, balcón 2, dormitorio 2 y 3.

Arquitectos responsable: Marco Díaz Meza.

Constructor responsable: Marco Díaz Meza.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05

- Se acoge a Convenio N° 11,750 del 29/03/12 cancelando un pie de de \$ 120.000, según Boletín N° 3525760, del 27/03/12, con un saldo de 220,594 en dos cuotas de \$ 110.297.-

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Marco Antonio Diaz.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	180,73 m ² .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	50,34 m ²	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	148,39 m ²	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	198,73 m ²	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 21.552,906.-
DERECHOS 1,5 %	\$ 323.294.-
PRESUP. ALTERACION	\$ 1.730.000.-
ALTERACION 1,0 %	\$ 17.300.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 23.282.906.-
DERECHOS A PAGO	\$ 340.594.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/PAR/jsc.

Kardex = 24.931

Permiso Construcción N° 16376
 De fecha 02 ABR. 2012