

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		FECHA
1	6371	26 MAR. 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2	105	01/02/2012

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
	Kardex = 18.837.-

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD-		URBANO X	RURAL
Guillermo Thomas		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
		41	7023-5
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
1.279	459	2000	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Victor Leonardo Vilches Saavedra	10.056.772-5
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado	76,21 m².	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
24,13 m2		
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
	SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.						
				PRESUPUESTO		
PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13 SUBTE						0
14 SUB. TIPO AL						0
15 SUBTE						0
17 AMPLIACION	24,13 m2	1	Vivienda	G-3	\$ 103.73	\$ 2.502.486.-
18 MODIFICACION			-----			\$ 297.214.-
19 PISO						0
20 PISO						0
21 PISO						0
22 PISO AL						0
23 PISO						0
24 PISO						0
25 PISO						0
26 PISO						0
27 PISO						0
28 PISO						0
29 PISO						0
30 PISO						0
31 PISO						0
32 TOTALES	24,13					\$ 2.799.700.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Modificación de Proyecto, aprobado con P.C. N° 16.076/11 del 09/02/2011, por una superficie de 24,125 m2 destinados a vivienda, que dejó la vivienda con una sup. total de 72,25 m2.
Tiene derecho a realizar alteraciones y ampliación a la vivienda descritas de la siguiente manera:

La ampliación de 24,125 m2 consiste en:
2º Piso: bodega, dormitorio, balcón.

- La alteración consiste en:
- retiro de tabiques.
 - nuevos tabiques.
 - se demuele muro.
 - nuevo muro.
 - se tapan vanos.
 - retiro de puertas y ventanas.
 - nuevas ventanas.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de 96,375 m2 destinados a vivienda en dos pisos, en una propiedad que cuenta con 76,21 m2 total de terreno.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Juan Arcaya Puente.
Constructor: Sr. Juan Arcaya Puente.

- Notas:
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Cuenta con acta de cambio de profesional responsable de la obra.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3518844 del 15/03/2012, por la suma de \$ 27.254., al contado.
y Boletín N° 3525339 del 27/03/12, por la suma de 12.512.-

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor Don Juan Arcaya Puente

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	76,21 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	48,12 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	24,13 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	96,37 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 2.502.486.-
AMPLIACION	\$ 37.537.-
PRESUP.MODIFIC.	\$ 297.214.-
MODIFICACION 0,75	\$ 2.229.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 2.799.700.-
DERECHOS A PAGO	\$ 39.766.-



CISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc
Kardex = 18.837.-

16371
Permiso Construcción N° _____
De fecha 26 MAR. 2012