

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16365	12 MAR. 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	53	18/01/2012

Reingreso 18/01/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliación ≈	Kardex = 7.765

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Cirujano Videla	1228	677-12
SITIO		MANZANA	LOTEO
5			Carlos Condell
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	4.109	2.567	1997
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Uberlinda Aida Linares Cutipa		6.841.026-6
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	160,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	42,14 m².	102,02 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	D.F.L. N° 2	SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO ... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	14,24 m².	1	Vivienda	E-3	\$ 103.730.-	\$ 1.477.115.-
18	PISO	27,90 m2	1	Vivienda	D-3	\$ 145.245.-	\$ 4.052.336.-
19	ALTERACION						\$ 950.000.-
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO ... AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	42,14 m².					\$ 6.479.451.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Obra Menor de 42.14 m²**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Cirujano Videla N°1228, Loteo Carlos Condell, Arica.

Que cuenta con los siguientes antecedentes:

- P.C. N°51 con fecha 23/07/65 y R.F. S/N° con fecha 19/08/66
- P.C. N°4816 con fecha 29/06/83 y R.F. N°3756 con fecha 04/05/87 con una superficie total aprobada y recepcionada de 59.88 m².

-Las alteraciones se componen de :

Vanos a tabiques de ventanas y puertas, instalación de ventanales, retiro artefactos sanitarios a nueva ubicación, demolición de muros y rectificación de muros existentes.

-La ampliación se compone de:

Primer piso (42.14m²): Cocina, pasillo, bodega y dormitorio 2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **102.02 m²** destinados a Vivienda, en una propiedad que cuenta con **160.00 m² total de terreno**.

Notas:

- Cumple con el cumplimiento estacionamiento para viviendas DFL2, según Art.50 del P.R.C.A.
- Cumple con Art.2.6.2. de la O.G.U.C., incorporando autorización notarial Sr. Ricardo Wenceslao Cerda, vecino.
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Richard Araneda Vargas
Constructor: Sr. Richard Araneda Vargas
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3474194 del 05/03/2012, por la suma de \$ 46.221.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor Don Richard A. Araneda Vargas.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	160,00 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	59,88 m ² .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	42,14 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	102,02 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 5.529.451.-
DERECHOS 1,5%	\$ 82.942.-
PRESUP.ALTERACIÓN	\$ 950.000.-
ALTERACIÓN 1%	\$ 9.500.-
DERECHOS A PAGO	\$ 92.442.-
MENOS 50 %	\$ 46.221.-



 MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECTOR DE OBRAS
GASTON BAEZA CORTES
 ARQUITECTO
 *DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

GBC/MTM/jsc.

Kardex = 7.765

Permiso Construcción N° 16.365
 De fecha 12 MAR. 2012