

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16362	08 MAR. 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2.	1222	01/12/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION OBRA MENOR Y ALTERACION	23.282
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	PASAJE 4	3365
ROL DE AVALUO		9281-18
SITO		MANZANA
5.	25	E
LOTEO		FLORO DEL INCA
PLANO		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	4389	2359
ANO		2010
CIBR DE		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		YENNYFER PAMELA CHOQUE FLORES	17.554.559-K
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	108,00
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	52,31 m2	106,44 m2
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	Ampliación	52,31	1	Vivienda	D-4	\$ 103.730	\$ 5.426.116
14	Alteración						560.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	52,31					\$ 5.986.116

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Obra Menor de 52.31 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Pasaje 4 N°3365, Loteo Flor del Inca, Arica.

Que cuenta con los siguientes antecedentes:

- P.C. N°12423 con fecha 20/08/03 y R.F. N°8403 con fecha 30/09/04
- P.C. N°15119 con fecha 29/09/08 y R.F. N°10324 con fecha 10/07/09 con una superficie total aprobada y recepcionada de 54.138 m2.

-Las **alteraciones** se componen de :

Retiro tabique acceso dormitorio 3, instalación de tabiquería dormitorio 2, abrir vano acceso dormitorio 4 y 5 y reparación vanos.

-La **ampliación** se compone de:

Primer piso (20.11m2): Comedor y cocina.

Segundo piso (32.20m2): 3 dormitorios (3, 4 y 5)

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **106.44 m2** destinados a **Vivienda**, en una propiedad que cuenta con **108.00 m2 total de terreno**.

**Notas:**

- Cuenta con solicitud aceptada en el cumplimiento del Art.2.6.1. en lo relativo al Sistema de Agrupamiento Continuo, aplicando excepción en la construcción del plano de fachada continuo.

16362  
 Permiso Construcción N°  
 De fecha **08 MAR. 2012**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Mario Toro Herrera

Constructor: Sr. Mario Toro Herrera

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la

Cancela los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 3474190 de fecha 01/03/2012 por un valor de \$ 43.495.-

Nombre del Arquitecto Proyectista y Constructor : Mario Toro Herrera

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	108,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	54,138	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	52,31	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	106,44	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 5.986.116
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 5.426.116
1,5% AMPLIACION	\$ 81.392
PRESUPUESTO ALTERACIONES	\$ 560.000
1% ALTERACIONES	\$ 5.600
DERECHOS TOTAL	\$ 86.991
50% VIVIENDA SOCIAL	\$ 43.496
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 43.495</b>

  
**GASTON BAEZA CORTES**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**