

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16359	07 MAR 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2.	1014	20/09/2011

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 15287 DE FECHA 30/01/2009		23.146
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	ROBINSON ROJAS	4320	9200-14
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	16	W	LAS VICUÑAS
INSC. A FOJAS		NUMERO	ANO
6.	5246	2681	2002
			CBR DE
			ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	ELIZABETH DINA CORVACHO TICONA			10.073.411-7
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	130,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	23,89 M2	58,82 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	Ampliación	23,89	1	Vivienda	C-5	\$ 56.017	\$ 1.338.246
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	23,89					\$ 1.338.246

DESCRIPCION PERMISO :

- Tiene permiso para realizar Modificación del Proyecto aprobado según los siguientes antecedentes:
- P.C. N°11653 con fecha 21/02/2001 y R.F. N°7800 con fecha 23/11/2001, con una superficie aprobada de 25.01 m2.
 - P.C. N°15287 con fecha 30/01/2009, con una superficie aprobada de 9.92 m2.
 - Destinado a vivienda.
 - Superficie total de terreno: 130.00 m2
 - Propiedad ubicada en Robinson Rojas N°4320, Loteo Las Vicuñas:

Las modificaciones consisten en:

- Demolición murete, demolición para apertura de vano, reposición de puerta, instalación puerta y ventana.

La ampliación consiste en 23.89 m2

- Primer piso: Dormitorio, baño y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **58.82 m2** destinados a **Vivienda**, que corresponden a: Sala Multiuso, Dormitorio, Cocina, 2 baños y pasillo.
En una propiedad que cuenta con **130.00 m2 total de terreno**.

Notas:

- Se acoge solicitud para acogerse a las excepciones establecidas en Art.2.6.1. de la O.G.U.C., referente a condiciones para acogerse al Sistema de Agrupamiento Continuo.
- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
Arquitecto: Sr. Luis Herrera Thomas
Constructor: Sr. Luis Herrera Thomas
- No existe cambio de profesional en relacion al permiso anterior
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

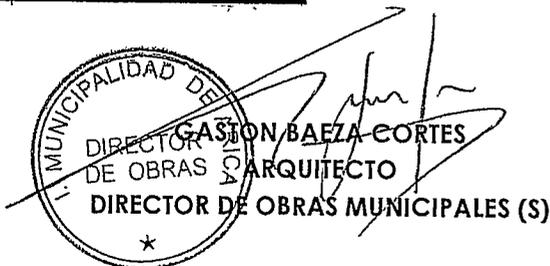
Cancela los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3459291 de fecha 30/01/2012 por un valor de \$ 10.589.-

Permiso Construcción N° **16359**
De fecha **07 MAR. 2012**

Nombre del Arquitecto Proyectista y Constructor : Luis Herrera Thomas

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	130,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	34,93	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	23,89	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	58,82	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	1.427.246
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	1.338.246
1,5% AMPLIACION	\$	20.074
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$	89.000
0,75% MODIFICACION	\$	668
DERECHOS TOTAL	\$	20.741
50% VIVIENDA SOCIAL	\$	10.371
TOTAL A PAGAR	\$	10.371


 MUNICIPALIDAD DE TEMUCO
 DIRECTOR GASTÓN BAEZA CORTES
 DE OBRAS MUNICIPALES
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)