

PERMISO DE EDIFICACION



| | | |
|----------------|-------|-------------|
| NUMERO PERMISO | | FECHA |
| 1. | 16357 | 02 MAR 2012 |
| SOLICITUD N° | | FECHA |
| 2. | 55 | 18/01/2012 |

| | | | |
|---------------------------|------------|--|--------------------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° | |
| 3. | OBRA NUEVA | 22.186 | |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO | ROL DE AVAUO |
| 4. FRANCISCO URZUA | | 4241 | 9206-17 |
| SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 5. 17 | G | LAS VIZCACHAS | |
| INSC. A FOJAS | NUMERO | AÑO | CBR DE |
| 6. 163 | 141 | 1998 | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA | 69.010.100-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | OSVALDO ABDALA VALENZUELA | | 12.347.272-1 |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | |
|----------------------------|---|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. PRIVADO | 1560,00 | |
| DESTINO PRINCIPAL | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. CENTRO DE SALUD | 1 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. 153,00 | 292,00 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|----|------------|---------------|------|---------|---------------|----------------|---------------|
| 13 | Obra Nueva | 153,00 | 1 | Salud | G-3 | \$ 103.730,000 | \$ 15.870.690 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 153,00 | | | | | \$ 15.870.690 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Nueva por una superficie de 153 m², destinados a Equipamiento de salud básico, en propiedad que cuenta último Permiso aprobado P.C.Nº 13.712 de fecha 20/07/2006 y R.F. Nº 8928 de fecha 16/08/2006, por una superficie de 139 m².

- La Obra Nueva de 153 m², se encuentra distribuida en 1er piso, de la siguiente manera:
Sector 1 (30,00 m²); some, bodega, sala entrega de leche y farmacia.
(30,00 m²); box rehabilitación.
- Sector 2 (30,00 m²); box médico, box preparación, box enfermería.
- Sector 3 (45,00 m²); box matrona, box asistente social y nutricionista, box kinesiólogo y psicólogo, baño discapacitado, baño varon, baño dama, baño personal.
- Sector 4 (18,00 m²); box dentista, box psicólogo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **292,00 m²**, autorizadas y destinados a Equipamiento de Salud Básico. la propiedad queda distribuida de la siguiente manera:

1er Piso 292,00 m²; sala de espera 1, sala de espera 2, baño discapacitados, baño 1, 2 y 3, oficina, box 1, 2 y 3, box de procedimiento, some, bodega, sala entrega de leche y farmacia, box rehabilitación, box matrona, box asistente social y nutricionista, box kinesiólogo y psicólogo, baño discapacitado, baño varon, baño dama, baño personal, box dentista, box psicólogo.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Se deberá entregar la Memoria de Cálculo y cumplir con el art. 5.1.7 de la O.G.U.C. antes del 1er estado de pago.

Cancela los derechos municipales según Bolefín Municipal Nº 3472067 de fecha 29/02/2012 por un valor de \$ 238.060.-

Nombre del Arquitecto Proyectista : Gaston Baeza Cortes

Nombre del Constructor : A licitar

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES | |
|---|-------------|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 1560,00 | Ocup. Suelo y Constructib. |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 139,00 | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 153,00 | |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 292,00 | |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| DERECHOS A PAGAR | |
|-------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO TOTAL | \$ 15.870.690 |
| 1,5% OBRA NUEVA | \$ 238.060 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 238.060 |



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)