

PERMISO DE EDIFICACION



1.	NÚMERO PERMISO 16355	FECHA 28 FEB. 2012
2.	SOLICITUD N° 950	FECHA 07/09/2011

3.	SE CONCEDE PERMISO DE REGULARIZACION OBRA NUEVA	EXPEDIENTE N° 24.912
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
4.	CALLE O CAMINO PEDRO AGUIRRE CERDA	ROL DE AVALUO 538-13
5.	SITIO MANZANA LOTE O 5 350 MAIPU ORIENTE	PLANO
6.	INSC. A FOJAS NÚMERO AÑO 205 180 2004	CBR DE ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES SOCIEDAD MOLINERA AZAPA S.A.	ROL UNICO TRIBUTARIO 96.998.260-9
8.	REPRESENTANTE LEGAL DAVOR RAZMILIC TOMICIC	ROL UNICO TRIBUTARIO 7.040.007-3

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2 250,00
10.	DESTINO PRINCIPAL VIVIENDA	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 1
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 64,79 M2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 64,79 M2
12.	LEYES QUE SE ACOGE D.F.L. 2/59	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	64,79	1	Vivienda	G-3	\$ 103.730	\$ 6.720.667
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27	TOTALES					\$ 6.720.667

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para Regularizar Edificación de **64,79 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad que no cuenta con permisos anteriores.

- La Edificación consta de 64,79 m2, en vivienda de 1 piso, distribuidos de la siguiente manera:

1° Piso: acceso, estar-comedor, cocina, baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y pasillo.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **64,79 m2**, autorizadas y destinados a Vivienda.

Nota:

- Las Viviendas se acogen al D.F.L. N°2 de 1959.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Cancela los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3463313 de fecha 06/02/2012 por un valor de \$ 100.810.-

Nombre del Arquitecto Proyectista : Patricio Tapia Mamani

Nombre del Constructor : Patricio Tapia Mamani

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	250,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	64,79	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	64,79	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULOS DERECHO		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	6.720.667
1,5% OBRA NUEVA	\$	100.810
DERECHOS A PAGAR	\$	100.810



GASTON BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)