

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	16351	28 FEB. 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2.	141	15/02/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 15.851 DEL 05/05/2010	22.762
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	FORTUNATO VALENCIA	4258
ROL DE AVAUO		
		9230-17
SITIO		MANZANA
5.	17	Ñ
LOTEO		PLANO
		LAS VICUÑAS
NSC A FOJAS		NUMERO
6.	5152	2634
ANO		CBR DE
		2002
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	MONICA MARIBEL CRUZAT LAURA			13.210.731-9
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	130,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	10,49 M2	69,32 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°	
12.	D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUB VALOR
13	Ampliación	10,49	1	Vivienda	C-5	\$ 56.017	\$ 587.618
14	Modificación						\$ 89.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	10,49					\$ 676.618

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar Modificación de Proyecto aprobado P.C. N°15.851 de fecha 05/05/10, que aprobó una superficie de 9,92 m2, con destino de vivienda.

**La Modificación consiste en:**

- demolición muro en cocina.
- demolición de apertura de vano.
- reposición de puerta
- instalación de puerta y ventana.

**Ampliación de 10,49 m2**

- 1° Piso; sala multiuso.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **69,32 m2** destinados a vivienda en dos pisos. La vivienda queda de la siguiente manera:

1°Piso (45,42 m2); 2 sala multiuso, cocina, baño.

2° Piso (23,90 m2); dos dormitorios,

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Luis Herrera Thomas.

Constructor: Sr. Luis Herrera Thomas.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	130,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	58,83	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	10,49	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	69,32	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 676.618
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 587.618
<b>1,5% AMPLIACION</b>	<b>\$ 8.814</b>
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$ 89.000
0,75% MODIFICACION	\$ 668
TOTAL DERECHOS	\$ 9.482
50% DFL 2/59	\$ 4.741
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 4.741</b>



GASTON BAEZA CORTES  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)