

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	40350	28 FEB 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2.	57	20/01/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION	24.927
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	BARSAC	3743
ROL DE AVALUO		
		2613-7
SITIO		MANZANA
5.	14	H
LOTEO		PLANO
		POCONCHILE
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	1396	1176
ANO		GBR DE
2007		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	GISELA CHAVEZ VALDEBENITO			12.833.540-4
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	120,02	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	VIVIENDA	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	63,55 M2	105,68 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L. 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Reg.Obra Nuev	28,58	1	Vivienda	D-3	\$ 145.245	\$ 4.151.102
14	Reg.Obra Nuev	34,97	1	Vivienda	G-3	\$ 103.730	\$ 3.627.438
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	63,55					\$ 7.778.540

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Menor, ampliación de 63,55 m2 destinados a Vivienda, en propiedad que cuenta con P.C. N° 7300 de fecha 15/06/90 y R.F. N° 4591 de fecha 27/07/90 por una superficie de 42,13 m2.

- Las **alteraciones** estan declaradas en planos y presupuesto y consisten en:
 - nuevos tabiques de bloque de hormigón.
 - demolición parcial de tabiques no estructurales.
 - apertura y cierre de vanos.
 - enlucido de rasgos y pintura sobre empaste.

- La **ampliación** cuenta con 63,55 m2, distribuidos en 2 pisos, compuestas de la siguiente manera:
 - 1° Piso (77,10 m2): Living-comedor, cocina, baño, sala de planchado, patio cubierto y sala multiple.
 - 2° Piso (28,58 m2): dormitorio 1, 2 y 3.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **105,68 m2**, en 2 pisos, autorizadas y destinados a Vivienda.

Arquitecto: Enzo Espinoza Valdivia.
Constructor: Enzo espinoza valdivia.

Nota:

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Cancela los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3465778 de fecha 13/02/2012 por un valor de \$ 73.339.-

Nombre del Arquitecto Proyectista : Enzo Espinoza Valdivia
Nombre del Constructor : Enzo Espinoza Valdivia

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	120,02	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	42,13	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	63,55	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	105,68	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

TABLA CALCULO DERECHO	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 6.720.667
1,5% OBRA NUEVA	\$ 100.810
DERECHOS A PAGAR	\$ 100.810



GASTÓN BAEZA CORTES
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)