

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16342	15 FEB. 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	106	01/02/2012

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Demolición y Obra Nueva	Arch = 681

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO	RURAL X
4	CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
	Camino Internacional a Tambo Quenado.	Km. 61,50	3220-96
5	SITIO	MANZANA	LOTEO
	-----	-----	Bernardo O'Higgins
6	INSC. CBR A FOJA	NUMERO	AÑO
	4491	2438	1992
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES	Quimica e Industrial del BORAX Ltda.
		79.639.570-2
8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Pedro Viscarra M.	5.858.640-4

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	EDIFICIO DE USO	Privado	
		800 Has.	
10	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	Minería	1	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
	5.404,650 m2.	7.181,75 m2.	
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO						
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	4.172,28 m2.	1	Industria	G-4	\$ 74.632.- \$ 311.385.601.-
18	PISO	1.232,37 m2.		Industria	C-4	\$ 103.730.- \$ 127.833.740.-
19	DEMOLICIÓN					
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	5.404,650 m2.				\$ 439.219.341.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Ampliación de 5404.65 m2**, destinados a **Industria**, en propiedad ubicada en Camino Internacional a Tambo Quemado, Km. 61.50, S/Nº, Loteo Bernardo O'Higgins, Arica.

Cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. Nº14057-07 del 28/05/2007 y R.F.Nº10775 del 27/09/2011 con una superficie aprobada de 1777.10m2

- La obra de **Ampliación de 5404.65 m2** se componen de: (Memoria Explicativa)

Bodega de almacenamiento, estación de servicio, comedor, control eléctrico Nº1, departamento de procesos, galpón de almacenamiento, galpón máquinas y herramientas, galpones puma, bodegas de administración, caseta guardia, laboratorio, planta de osmosis inversa, galpón proyecto N.A.C.H., sala de control quiborax, sala eléctrica P.D.U., sala de aire comprimido, sub-estación diesel, taller maquinaria pesada, filtro piscina, area 700.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de **7181.75 m2** destinados a **INDUSTRIA**, en una propiedad que cuenta con **800 Hectáreas total de terreno**.

Notas:

- Cuenta con Ord. Nº0063 con fecha 17 de enero de 2012 de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, el cual informa Favorablemente Art. 55º de la L.G.U.C. de la ampliación de Planta "El Aguila" del Borax..

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sres. Juan Arcaya P./ Richard Fernández U.

Constructor: Sr. Juan Arcaya P.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05

- Canelo derechos municipales por boletín Nº 3462884 del 06/02/12 por un valor de \$ 6.588,290.-

Resumen Superficies		Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		800 Has.	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		1.777,10 m2.	y constructibilidad
Superficie Total (existente más proyectada, s/sunterráneo)		7.181,75 m2.	
Superficie total a demoler			
Superficie de proyección sobre el suelo.		5.404,650 m2.	
Constructibilidad del proyecto.			

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUES. O. NUEV	\$ 439.219.341.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 6.588.290.-
30	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 439.219.341.-
31	DERECHOS A PAGO	\$ 6.588.290.-
32		
33		

FZG/jsc.

Arch. = 681



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción Nº 16342
De fecha 15 FEB. 2012