

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1	16341	13 FEB. 2012.
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2	62	23/01/2012

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3	Ampliación y Alteración	Kardex = 24.919

	<b>DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD</b>	<b>URBANO X</b>	<b>RURAL</b>
		<b>NÚMERO</b>	<b>ROL DE AVALÚO</b>
4	Eugenio Guerra	456	2819-26
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5		11a	Tucapel V
	<b>INSC. CBR A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6			
			<b>CBR DE</b>
			Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

	<b>APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
7		Armando Miguel Espinoza Pasten	7.964.931-7
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
8			

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>	
9	Privado	100,96	
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10	Vivienda	1	
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERFICIE SOBRE NIVEL T</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS</b>
11	51 m2	67,36 m2	
	<b>LEYES A QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO.**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	51,00 m2	1	Vivienda	D - 4	\$ 103.730.-	\$ 5.290.230.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 3.800.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	51,00 m².					\$ 9.090.230.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Alteración y Ampliación (51 m2), en propiedad que cuenta con último P.C.Nº 8415 de fecha 06/08/1995 y R.F.Nº 5675 de fecha 13/01/2001 con una superficie total de 16,36 m2, en recinto destinado a Vivienda.

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planta de arquitectura y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:

- tabiques nuevos de bloques de hormigón.
- instalación puertas y ventanas.
- modificación de vano en fachada principal.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construida de **67,36 m2**, autorizadas y destinada a vivienda, quedando de la siguiente manera:

1º Piso: estar, baño 1, cocina-comedor, dormitorio 1 y 2, pasillo, baño 2.

**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló los derechos municipales según Boletín Nº 3458910 del 10/02/2012., por la suma de \$ 59.914., al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Enzo Espinoza Valdivia.-*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	100,96 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	16,36 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	51,00 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	67,36 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO TOTAL	\$ 5.290.230.-
DERECHOS 1,5 %	\$ 79.353.-
PRESUP. ALTERACION	\$ 3.800.000.-
ALTERACION 1%	\$ 38.000.-
DERECHOS A PAGO	\$ - 50% 58.677.-

FZG/PAR/gf



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción Nº **16341**  
 De fecha **13 FEB. 2012**