

PERMISO DE EDIFICACION



	NUMERO PERMISO	FECHA
1.	16340	13 FEB. 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2.	8	04/01/2012

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3. DEMOLICION Y OBRA NUEVA	A-869 (EX K-10160)
DIRECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO	NUMERO
4. DIEGO PORTALES	1593
ROL DE AVALUO	816-4
SITIO	MANZANA
5. 4	P
LOTEO	SAN JOSE
PLANO	
INSC. A FOJAS	NUMERO
6. 2145	1141
AÑO	2011
CBR DE	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.		SOCIEDAD DE INVERSIONES RIVALU LTDA.	76.189.009-3
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	RICHARD ANTONIO ARANEDA VARGAS		10.944.848-2

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9. PRIVADO	122,50		
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
10. COMERCIO	4		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11. 256,03 M2	256,03 M2		
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°	
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	256,03	1	Comercio	C-1	\$ 265.584	\$ 67.997.472
14	DEMOLICION						\$ 5.925.996
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	256,03					\$ 73.923.468

Permiso Construcción N° **16340**
 De fecha **13 FEB. 2012**

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene Permiso para realizar Obra Nueva y demolición en propiedad que cuenta con permiso anterior P.C. N°6.416 de fecha 10/04/1987 y Recepción Final N° 5.316 de fecha 01/09/1993, por una superficie total de 40,80 m2.

La demilición de 40,80 m2, consiste en:

- demolición total de la infraestructura comercial existente; local comercial y baños.

La Obra Nueva de 256,03 m2, consiste en:

-1° Nivel; (70,93 m2): área hall, área show cooking y atención de pedidos, pasillo lateral, cocina 1, baño 1 varones, baño 2 damas, comedores 1, terraza abierta, escala acceso ppal, zona sucia y bodega horno.

-2° Nivel; (65,81 m2): comedores 2 y 3, bodega de alimentos 1, baño personal 3, lavacopas, área circulación, escalera y sup. en doble altura.

-3° Nivel; (81,85 m2): comedores vip, barra internacional, oficina administración 1 y 2, baño 4 y escalera.

-4° Nivel; (37,44 m2): terraza abierta 2, baño 5, quincho, bodega alimentos congelados, bodega alimentos 2, escalera.

Finalmente la propiedad queda con 256,03 m2 autorizados con destino comercio.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Araneda Vargas

Constructor: Sr. Richard araneda Vargas.

Calculista: Sr, Efrain Henry Barrera.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la

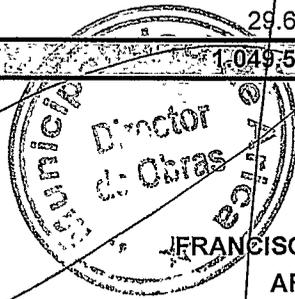
Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor: Richard Araneda Vargas

Nombre Calculista : Efrain Henry Barrera

Canceló los derechos municipales según boletín N° 3465345 de fecha 10/02/2012 por un valor de \$ 1.049.592.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	122,50	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie a demoler	40,80	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	256,03,	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	256,03	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	67.997.472
1,5% DERECHOS OBRA NUEVA	\$	1.019.962
PRESUPUESTO DEMOLICIONES	\$	5.925.996
0,5% DEMOLICION	\$	29.630
DERECHOS A PAGAR	\$	1.049.592



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/cac
A-869 (EX K-10160)

Permiso Construcción N° **16340**
De fecha **19 FEB 2012**