

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16339	09 FEB. 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1240	07/12/2011

3	SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación y Modificación	EXPEDIENTE N° Kardex = 24.258
---	--	----------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
capitan avalos ( ex pasaje2)		NÚMERO 3745	ROL DE AVALÚO 9179-31
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
	ene-00	Villa Ensueño	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO		CBR DE
3.629	3.993	2011	Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO Laura Ayala Asis	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 11,342,515-6
8	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 120.000 m2	
10	DESTINO PRINCIPAL Vivienda	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 13,84 m2	SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
12	LEYES A QUE SE ACOGE DFL 2/59	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DES**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....					0	
14	SUB. TIPO .... AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	10,56 mt2	1	Vivienda	G-5	60,152	635,205.-
18	PISO	3,28 m2	1	Vivienda	D-5	60,152	\$ 197,299.-
19	ALTERACION						\$ 124.000.-
20	PISO						
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	13,84 m2.					\$ 956.504.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Modificación del Proyecto aprobado P.C. N°15.859/10, de fecha 12 de Mayo de 2010, que aprobó una superficie de 52,93 m2, con destino de vivienda. Cuenta con P.C. primitivo N°13.079/05 de fecha 17/06/2005 y R.F. N° 8863 de fecha 28/04/06 por una sup. de 30.17 m2.

Las modificaciones consisten en:

- demolición sección de dormitorio (-5,14 m2)
- demolición de muro.
- retiro tabique sala de estar.

Las Alteraciones consisten en:

- retiro de puerta
- retiro puerta ventana.
- arreglo rasgos y pintura.

Ampliación de 13,84 m2

- 1º Piso, (3,28 m2); ampliación patio cubierto
- 1º Piso, (10,56 m2); Dormitorio 3.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 91,80 m2 destinados a vivienda en dos pisos acogidos a DFL N°2. La vivienda queda de la siguiente manera:

- 1ºPiso (53,76 m2); estar-comedor, cocina, baño, patio cubierto, escalera, dormitorio 3.
- 2º Piso (38,04 m2);hall distribuidor, dormitorio 1, dormitorio 2, terraza.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:  
Arquitecto: Sr. Luis Herrera Thomas.  
Constructor: Sr. Luis Herrera Thomas.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3458122 del 01/02/2012, por la suma de \$ 4.052.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Luis Herrera Thomas*

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	120,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	77,06 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	13,84 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	91,80 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 956.504.-
DERECHOS 1,5%	
PRESUP.Modificacion	\$ 832.504.-
MODIFICACION 0,75	\$ 6.244.-
PRESUP. Alteracion	\$ 124.000.-
Alteracion 1,50 %	\$ 1.860.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 956.504.-
DERECHOS A PAGO	\$ 4.052.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/PAR/jsc.  
Kardex = 6.748

Permiso Construcción N° 16339  
De fecha 09 FEB. 2012