

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16338	08 FEB. 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1233	05/12/2011

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Modificación de P.C. N° 16.243 de fecha 05/09/11.-	Arch. = 26

	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO X	RURAL
	CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Arturo Prat	361	50-6
	SITIO	MANZANA	LOTEO
5			PLANO
	INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6	218	198	1969
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	SERVIU	Región Arica-Parinacota	61.813.000-2
	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Francisco Meza Hernandez		13.211.802-7

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
9	Equipamiento (Servicio Público)	4.200,00 m2
	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10	Equipamiento	5
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL T/SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11		7.605,73 m2
	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT/PERMISO URBANIZACION N°
12		

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	DISMIN. SUF PERF.	180,92			A - 3	\$ 145.245.-	
15	MODIFICACION					\$ 27.277.725.-	
17	PISO					\$ 53.313.600.-	
18	PISO					0	
19	PISO					0	
20	PISO					0	
21	PISO					0	
22	PISO AL					0	
23	PISO					0	
24	PISO					0	
25	PISO					0	
26	PISO					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO					0	
32	TOTALES	180,92				\$ 80.591.325.-	

Descripción Permiso?

Tiene permiso para realizar Modificación de Permiso de Edificación N°16.243 de fecha 05/09/201, mediante el cual, se aprueba modificaciones interiores y reducción de superficie existente de 41,71 m2, quedando un total de 2.623,98 m2 edificados.

- La Modificación consta de modificaciones interiores y reducción de superficie en el tercer nivel.

- Las Modificaciones Interiores se encuentran indicadas en planos de arquitectura y presupuesto adjunto.
 - La reducción de superficie se encuentra indicada en planos de arquitectura, siendo esta de 180,92 m2., quedando una superficie total en el tercer nivel de de 1.727,72 m2.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total de **7.605,73 m2**, en 2 pisos, autorizadas y destinados a Servicios Publicos.

Nota:

- Cuenta con Informa Favorable N°MDA-003/Enero 2012, del Revisor Independiente Sr. Ezequiel Durán R., Arquitecto.
- Cuenta con Informe Favorable N°66/2010, del Revisor Independiente de Estructura Sr. Carlos Rodriguez P., Ingeniero Civil.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3464021 del 10/02/2012, por la suma de \$ 417.855.- al contado.-

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Aldo Testa Cavada.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	4.200,00 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	7.786,65 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	7.605.73 m2	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
8	PRESUP. TOTAL	\$ 80.591.325.-
	PRESUP. DISMINUCION	\$ 27.277.725.-
9	0,75% DISMINUCION	\$ 197.083.-
	PRESUP. MODIFICACION	\$ 53.313.600.-
	0,75% MODIFICACION	\$ 399.852.-
	TOTAL DERECHOS	\$ 596.935.-
	30% REVISOR INDEPE	\$ 179.081.-
0	TOTAL A PAGAR	\$ 417.855


FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



Permiso Construcción N° **16338**
 De fecha **08 FEB. 2012**