

PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	16335	08 FEB. 2012
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1140	28/10/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Obra Menor Alteración y Ampliación	K - 24.926
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO
Guillermo Thomas		79
SITIO		ROL DE AVALÚO
MANZANA		7023-11
N		PLANO
INSC. CBR A FOJAS		LOTEO
2.601		25
NUMERO		AÑO
1.211		2000
CBR DE		Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
		Nancy Contreras Rodriguez	8.870.686-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado		76,218 m ²	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Vivienda		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m ²	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	36,08 m ² .		Vivienda	C - 4	\$ 103.730.-	\$ 3.742.578.-
18	PISO Alteracion	22,47 m ²			E - 2	\$ 141.071.-	\$ 3.169.865.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	58,55 m ² .					\$ 6.912.444.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación Obra Menor de 58.55 m2**, destinados a Vivienda, en propiedad ubicada en Guillermo Thomas N°079, Loteo Mirador del Pacífico, Arica.
Que cuenta con P.C. N°10776 con fecha 20-10-98 y R.F. N°7290 con fecha 22-12-99 con una superficie total aprobada y recepcionada de 48.125 m2.

-Las alteraciones se componen de :

En primer piso: Se abren vanos, ejecución de tabiques en baño, se altera acceso puerta principal, se demuelen tabiques existentes.
En segundo piso: se retira escalera, se abre vano, se demuelen tabiques y se construye nuevo tabique.

-La ampliación se compone de:

Primer piso (36.09m2): Local comercial, bodega, escalera, cocina y baño.
Segundo piso (22.46 m2): 2 dormitorios, closet..

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 106.675 m2 destinados a Vivienda, en una propiedad que cuenta con 76.218 m2 total de terreno.

Notas:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Enzo Espinoza Valdivia

Constructor: Sr. Enzo Espinoza Valdivia

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Canceló Derechos Municipales N° 3463444 del 06/02/2012., por la suma de \$ 56.593., al contado.-

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor Don Enzo Espinoza Valdivia.-

	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	76.218 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	48,12 m2	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	28.55 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	106,675.-	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 6.912.444.-
	AMPLIACION 1,5%	\$ 103.686.-
	ALTERACION	\$ 9.500.-
	DERECHOS A PAGO	\$ 56.593.-
	DESCUENTO 50%	\$ 56.593.-
29	TOTAL DERECHOS	\$ 56.593.-

FZG/MUCMR/gfa

Kardex = 24.926



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Permiso Construcción N° **16335**
 De fecha **08 FEB 2012**