

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		FECHA
1	16328	25 ENE. 2012
SOLICITUD N°		FECHA
2	944	05/09/2011

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliacion y Alteracion	Kardex = 11.760

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
21 de Mayo		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
SITIO		MANZANA	LOTEO
511		S/N	PLANO
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
511		540	1967
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Juan E. Pescetto Butron	2.942.586-8
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado		218.61 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Comercio		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11 15.50 m2		453.84 m2	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESF.

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	15.50 m².	1	Comercio	B-3	\$ 163.849.-
18	Alteración					Presupuesto \$ 100.974.462.-
19	PISO					
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	15.50 m2	1			\$ 103,514.122.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Obra Menor; Ampliación, Alteración y Reparación destinados a Comercio, en propiedad que cuenta con último P.C. N° 6987 de fecha 12/12/1989 y R.F. N° 4489 de fecha 16/01/1990 por un total de 450,47 m² y último Permiso Obra Menor 8657 de fecha 28/03/2006 y su R.F. N° 4217 de fecha 11/10/2006 quedando con un total de 450,47 m².

- Las Alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo ellas las siguientes:

- 1° Piso: - Nueva escalera.
 - Retiro e Instalación de nuevos tabiques.
 - Se instala nuevo ventanal de aluminio.
 - Nueva puerta de acceso y se rebaja pavimento en acceso.
- 2° Piso: - Se demuele losa para apertura de vacío para escalera (-12.13 m²).
 - Retiro e Instalación de nuevos tabiques.

- Las Ampliación consta de 15,50 m², en 2do piso, siendo ella la siguiente:

2° Piso (15,50 m²): Relleno de Losa (antiguo vacío de escalera).

- Finalmente la propiedad queda con 453,84 m², aprobados destinados a Comercio, en edificación de dos pisos.

Nota:

- Cuanta con Informe Favorable del Revisor de Independiente N° 1126 de fecha 15/11/2011, Sr. Raul Arrate Barros, Arquitecto.
 - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3425374 del 20/01/2012, por la suma de \$ 761.537.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Juan Eduardo Murillo Swett

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	218,61 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	450,47 m ²	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	15,50 m ²	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	453,84 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 2.539.660.-
DERECHOS 1,5 %	\$ 38.095.-
ALTERACION	\$ 100.974.462.-
ALTERACION 1 %	\$ 1.009.745.-
30% REVI INDEPEND.	\$ 341.352.-
DERECHOS A PAGO	\$ 733.488.-



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/PAR/jsc
 Kardex = 11.760

Permiso Construcción N° 16328
 De fecha 25 ENE 2012