

(02)

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar **Alteración y Ampliación de 142.53 m2**, destinados a Educación, en propiedad ubicada en Alejandro Azolas N°1275 Loteo Ampliación Pacífico, Arica.

Cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- P.C. N°16213 del 30-06-11 y R.F.N°10730 del 01-07-2011, con una superficie aprobada de 1817.75m2

- La obra **de Ampliación de Salas de Clases**, se componen de:

En tercer piso: Sala básica 3 y Sala básica 4 con una superficie de 142.53 m2.

- Las Alteraciones consisten en:

Construcción de nuevos muros, demolición de muros y retiro de puerta.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total construída de 1960.28 m2 destinados a **EDUCACIÓN**, en una propiedad que cuenta con 3460.47 m2 total de terreno.

Notas:

- Cuenta con Informe Favorable N°10/2011 de Revisor Independiente, Sr. Andrés Humire Barraza.

- Cuenta con Certificado de Revisión Estructural N°102/2011 del Sr. Carlos Rodríguez Pozo.

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:

Arquitecto: Sr. Richard Fernández Urrutia

Calculista: Sr. Oscar Fuentealba

Constructor: Sr. Richard Fernández Urrutia

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor, Don Richard Fernandez Urrutia .

Cancelo derechos Municipales por boletín N° 3457319 de fecha 24/01/2012, por un valor de 218,242.-

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	3.460,47 m2.	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1.817,75 m2	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	142,53 m2.	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	1.960,28 m2.	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 20.701.770.-
29	AMPLIACIÓN 1,5 %	\$ 310,526.-
	PRESUP. ALTERACION	\$ 124.831.-
	ALTERACION 1%	\$ 1,248.-
	30 % REV. INDEP.	\$ 93,532.-
31	70% DERECHOS MUNI	\$ 218.242.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ

DIRECTOR DE OBRAS ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/jsc
A- 854

Permiso Construcción N° **16327**
De fecha **25 ENE 2012**