

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

**I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1	16318	12 ENE. 2012
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2	17	06/01/2012

Reingreso

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3 Obra Nueva	Arch. = 867

<b>DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD</b>			<b>URBANO X</b>	<b>RURAL</b>
<b>CALLE o CAMINO</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>ROL DE AVALÚO</b>		
4 Hualles	3140	1290-112		
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>	
5 70-A		Saucache Agrícola		
<b>INSC. CBR A FOJA</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>CBR DE</b>	
6 6.003	3.537	2011	Arica	

<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO</b>			
<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
7		Herman Niedman Ojeda	12.025.042-6
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
8			

<b>CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO</b>			
<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>		
9 Privado	459,15		
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>		
10 Habitacional	3 y 1		
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERFICIE SOBRE NIVEL</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRÁNEO</b>	
11 411,09 m2	411,09		
<b>LEYES A QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>	
12	SI NO		

<b>SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO</b>							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	411,09	1	Habitacional	C-3	145.245	\$ 59.708.767.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	<b>TOTALES</b>	411,09					\$ 59.708.767.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso de Obra Nueva para construir 4 viviendas (Tipo A, B, C y D) por un total de 411,09 m2 y de acuerdo al siguiente detalle :

01 Vivienda Tipo A de 111,27 m2 :

- 1º Piso : Living - comedor, cocina, 1 baño y caja escala.
- 2º Piso : 3 Dormitorios, 1 baño y caja escala
- 3º Piso : 1 Sala Multiuso, 1 baño y caja escala.

01 Vivienda tipo B de 102,29 m2 :

- 1º Piso : Living - comedor, cocina, 1 baño y caja escala
- 2º Piso : 3 Dormitorios, 1 baño y caja escala
- 3º Piso : 1 Sala Multiuso, 1 baño y caja escala.

01 Vivienda Tipo C de 101,56 m2:

- 1º Piso : Living - comedor, cocina, 1 baño y caja escala
- 2º Piso : 3 Dormitorios, 1 baño y caja escala
- 3º Piso : 1 Sala Multiuso, 1 baño y caja escala.

01 Vivienda Tipo D de 95,97 m2 :

- 1º Piso : Living - comedor, cocina, 1 baño y caja escala
- 2º Piso : 3 Dormitorios, 1 baño y caja escala.

Finalmente la propiedad queda con 411,09 m2 destinados a 3 viviendas de tres pisos y 1 vivienda de 2 pisos, acogidas al DFL 2/59 y ley de Copropiedad Inmobiliaria.

NOTA :- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto Don Herman Niedman Ojeda.**

Se acoge a convenio N° 11,545 del 12/01/2012, cancelando un pie de 200,000.- Según Boletín N° 3453908 del 12/01/2012, con un saldo de 695,632.- en dos cuotas de 347.816.-

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	459,15 m2	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	411,09 m2	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.	411,09 m2	
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 59.708.767.-
29	DERECHOS	\$ 895.632.-
33	TOTAL DERECHOS	\$ 895.632.-



**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/jsc.

Permiso Construcción N° **16318**  
De fecha **12 ENE. 2012**