

# PERMISO DE EDIFICACION



	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	1604 / 10	28 DIC 2010
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	163	15/02/2010

REINGRESO : 10/05/2010

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	REGULARIZACION OBRA NUEVA	24585
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		
<b>URBANO</b>		<b>RURAL</b>
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	SAN MARCOS	53-9
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>
5.	16	138
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>
6.	1998	967
<b>NUMERO</b>		<b>ANO</b>
		2000
<b>CBR DE</b>		<b>ARICA</b>

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

	<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.			JUAN DIAZ FLEMING	3.554.825-4
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.				

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO M2</b>
9.	PRIVADO	46,87
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10.	COMERCIO	2
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>
11.	89,32 M2	89,32 M2
	<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	89,32		COMERCIO	E-3	\$ 99.244	\$ 8.864.474
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	<b>TOTALES</b>	<b>89,32</b>					<b>\$ 8.864.474</b>

**DETALLE DE PERMISO**

Tiene permiso para regularizar Obra Nueva de 89,32 m<sup>2</sup> en propiedad destinada a Sala de Exposición de 2 pisos :

1° Piso : Sala de Exposición, estar, cocina, baño y escalera.

2° Piso : Estar Sala de Exposición.

Además, se incorpora dentro del proyecto 1 calzo de estacionamiento ubicado en Calle San Marcos N° 455, dando así cumplimiento al Art. 50 del P.R.A. y O.G.U.C.

**Nota :**

- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 3217829 de fecha 16/11/2010 por un valor de \$ 132.967.-

**Nombre del Arquitecto Proyectista : Sr. Carlos Sebastián Santa María Cea.**  
**Nombre del Constructor : Sr. Carlos Sebastián Santa María Cea.**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m <sup>2</sup>	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	46,87	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	89,32	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	89,32	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS		
PRESUPUESTO TOTAL	\$	8.864.474
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	132.967
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>132.967</b>



**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**