

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1	16030.10	19 NOV 2010
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2	984	04/08/2010

	<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>
3	Modificación	Kardex = 11.299

	<b>DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD</b>	<b>URBANO X</b>	<b>RURAL</b>
		<b>NÚMERO</b>	<b>ROL DE AVALÚO</b>
4	Cancha Rayada	3498	2256-6
	<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5	1	113	Cardenal R. Silva Henriquez
	<b>INSC. CBR A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6	309	324	1979
			<b>CBR DE</b>
			Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

	<b>APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
7		Vilma Corvacho Ticona	8.257.711-4
	<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>		<b>ROL ÚNICO TRIBUTARIO</b>
8			

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO</b>
9	Privado	298,57 m2
	<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10	Comercio y Vivienda	1
	<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERFICIE SOBRE NIVEL</b>
11		327,86 m².
	<b>LEYES A QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.</b>
12		SI NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DES F**

	PISOS	PRESUPUESTO					
		SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....					0	
14	SUB. TIPO .... AL					0	
15	SUBTE					0	
17	DEMOLICION	57,48 m².	1	Comercio	C - 5	\$ 53.305-	\$ 3.063.971.-
18	DEMOLICION	122,14 m2	1	Vivienda	C - 5	53.305	\$ 6.510,673.-
19	PISO Presup.Modif.						\$ 255.000.-
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO .....						0
28	PISO .....						0
29	PISO .....						0
30	PISO .....						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	179.62 m2					\$ 10.084.644.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para regularizar Modificación de Permiso de Construcción N° 12.509 de fecha 13/11/03, que consiste en modificaciones a la edificación originalmente aprobada y disminución en 5,3 m2 la superficie autorizada de 257,70 m2. La propiedad cuenta con Recepción Parcial N8.623 de fecha 18/05/05 por una superficie de 57,48 m2, quedando pendientes 131,49 m2.

- Las modificaciones consisten en cambio de la escalera y demolición de muros.

- La disminución de superficie consta de:

1° Piso (2,65m2): parte de local 5, parte de baño de local 5 y parte de baño de local 4.

2° Piso (2,65 m2): parte de cocina y parte de baño.

Finalmente la propiedad queda con 252,40 m2 autorizados, destinados a locales comerciales en primer piso, vivienda en segundo piso y compuestos según siguiente detalle:

1° Piso ( 125,52 m2): Local comercial 1 con baño, local comercial 2 con baño, local comercial 3 con baño, local comercial 4 con baño, local comercial 5 con baño y escalera.

2° Piso ( 126,88 m2): Acceso, baño, cocina, comedor, living, balcón, dormitorio3, dormitorio2, dormitorio1 y baño.

**Nota:**

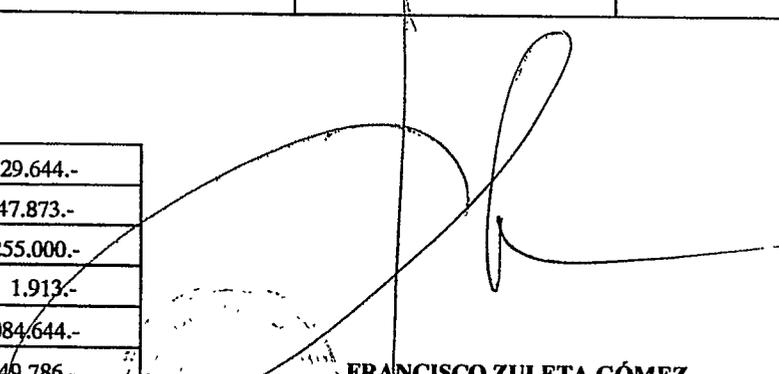
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3202994 del 06/10/2010, por la suma de \$ 49.786.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Pietro Araya Silva.*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	209,25 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	252,40 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PRESUPUESTO	\$ 9.829.644.-
DERECHOS 0,50 %	\$ 47.873.-
PRESUP.MODIF.	\$ 255.000.-
MODIFICACION 0,75	\$ 1.913.-
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 10.084.644.-
DERECHOS A PAGO	\$ 49.786.-

  
**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/KDM/jse.  
Kardex = 11.299