

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	4019.10	09 NOV 2010
SOLICITUD N°		FECHA
2.	977	03/08/2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	ALTERACIONES Y CAMBIO DE DESTINO	4313
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		RURAL
URBANO		
CALLE O CAMINO		NUMERO
4.	ARTURO GALLO	294
ROL DE AVALUO		120-20
SITIO		MANZANA
5.	LT A (Ex St. 12 Y 13)	4/18 Cat. 1967/68
LOTEO		PIANO
ARICA CENTRO		
INSC. A FOJAS		NUMERO
6.	134	102
ANO		CBR DE
2010		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	DEFENSORIA PENAL PUBLICA			61.941.900-6
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	CLAUDIO MARCELO GALVEZ GIORDANO			11.648.115-4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO M2	
9.	PRIVADO	560,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	OFICINAS	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	482,00 M2	482,00 M2	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13							
14	ALTERACIONES						\$ 58.543.802
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES						\$ 58.543.802

DETALLE DE PERMISO

Tiene permiso para realizar alteraciones (Obra Menor) y Cambio de Destino en propiedad existente que cuenta con P.C. N° 33 de 12/06/1952, P.C. N° 87 de fecha 01/12/1952 y R.F. N° 1304 de fecha 16/11/1978 por una superficie de 482,00 m2.

Las alteraciones se encuentran detalladas en presupuesto e indicadas en planimetría.

El cambio de destino corresponde a :

- 1° Piso :** De dormitorio a oficina defensor local; de estudio a oficina defensor local; de estar a recepción y espera; de comedor a oficina de defensor local; de dormitorio y despensa a recepción y espera; de cocina a archivo; de oficina y pasillo circulación a oficina de partes; de oficina a espera, de baños a sala servidores y bodega; y de bodega a sala de reuniones.
- 2° Piso :** De dormitorio 1 a sala de reuniones, de dormitorio 2 a oficina jefe de estudios; de dormitorio 3 a oficina asesor jurídico, de dormitorio 4 a oficina asistente defensoría regional; de dormitorio 5 a oficina defensoría regional; de dormitorio 6 a oficina periodista y asesor intelectual; de dormitorio 7 a oficina profesional UAG; de dormitorio 8 a oficina informático; de dormitorio 9 a oficina director administrativo regional; de dormitorio 10 a oficina contabilidad; de dormitorio 11 a oficina administración y finanzas.

Finalmente la propiedad mantiene la superficie total autorizada de 482,00 m2 destinados a oficinas en dos pisos. Cuenta además con seis calzos de estacionamientos incluyendo uno para discapacitados.

Nota : El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Bolefín Municipal N° 3214124 de fecha 05/11/2010.

Nombre del Arquitecto Proyectista : Sr. Andrés Ruz Frías

Nombre del Constructor : Empresa Constructora e Inmobiliaria Karavel Ltda.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	560,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	482,00	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	482,00	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 58.543.802
1% ALTERACION	\$ 585.438
DERECHOS A PAGAR	\$ 585.438

PERMISO CONSTRUCCION N° 16019.10
 DE FECHA 09 NOV 2010



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES