

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO	FECHA
1. 15964.10	30 SEP. 2010
SOLICITUD N°	FECHA
2. 248	05/03/2010

3.	SE CONCEDE PERMISO DE AMPLIACION Y ALTERACION	EXPEDIENTE N° A-596 4/4
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO RURAL		
4.	CALLE O CAMINO ALEJANDRO AZOLAS	NUMERO 3391
5.	SITIO 5	MANZANA G-1
6.	INSC. A FOJAS 4207	NUMERO 1946
7.	LOTEO ZONA INDUSTRIAL	ROL DE AVALUO 1062-7
8.	ANO 2002	PLANO ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRES SOCIEDAD EDUCACIONAL LEONARDO DA VINCI	ROL UNICO TRIBUTARIO 77.666.980-6
8.	REPRESENTANTE LEGAL YANET BRAVO PALLERO	ROL UNICO TRIBUTARIO 6.810.327-4

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO PRIVADO	SUPERFICIE DEL TERRENO M2 6.100,00	
10.	DESTINO PRINCIPAL EDUCACIONAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 3	
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 473,45 M2	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO 4,888,98 M2	SUPERFICIE SUBTERRANEO
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	251,60	1	EDUCAC.	C-3	\$ 138.962	\$ 34.962.839
14	AMPLIACION	221,85	1	EDUCAC.	G-3	99.244	\$ 22.017.281
15	ALTERACIONES						\$ 128.877
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24	TOTALES	473,45					\$ 57.108.998

DETALLE DE PERMISO

Tiene Permiso para realizar alteración y ampliación en propiedad que cuenta con P.C. N° 11.623 de fecha 23/01/2001, R.F. N° 7635 de fecha 23/04/2001, P.C. N° 11.974 de fecha 08/02/2001, R.F. N° 7898 de fecha 10/05/2002, P.C. N° 12301, R.F. N° 8229 de fecha 06/10/2003, P.C. N° 12596 de fecha 10/02/2004, R.F. N° 8284 de fecha 13/02/2004, P.C. N° 12.727 de fecha 25/06/2004, R.F. N° 8431 de fecha 05/10/2004, P.C. N° 13.498 de fecha 03/03/2006, R.F. N° 8851 de fecha 30/03/2006, P.C. N° 13.860 de fecha 29/11/2006, R.F. N° 9133 de fecha 09/01/2007, P.C. N° 15.543 de fecha 29/10/2007, R.F. N° 9376 de fecha 29/11/2007, P.C. N° 15.578 de fecha 11/09/2009, R.F. N° 10.422 de fecha 04/11/2009, R.F. N° 10.422 de fecha 04/11/2009, por un total de m2 construidos de 4.415,53 m2.

La ampliación de 473,45 m2 corresponde a:

2° Piso (251,60 m2) : Taller N° 4, Taller N° 5, Taller N° 6, Oficina, Baño, SS.HH. damas, SS.HH. varones, Pasillos de circulación y escalera.

3° Piso (221,85 m2) : Taller N° 7, Taller N° 8, Taller N° 9, Taller N° 10, pasillos de circulación y escalera.

Las alteraciones corresponden a retiro y colocación de tabique en Taller N° 2, retiro de ventanas y colocación de puertas en Sala N° 1, y retiro de tabique en área de cocina, según lo indicado en planimetría.

Finalmente la propiedad queda con 4.888,98 m2 destinada a Establecimiento Educacional de 3 pisos.

NOTA :

- El Profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016/05.

Canceló los derechos municipales según Boletines Municipales N° 3221730 Y 3224649 de fecha 29/11/2010.

Nombre del Arquitecto Proyectista : Sr. Richard Fernández Urrutia

Nombre del Constructor : Sr. Richard Fernández Urrutia

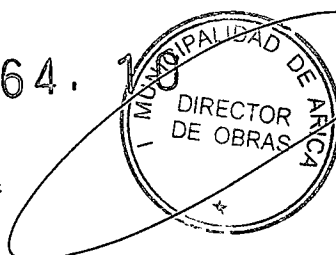
Nombre del Calculista : Sr. Oscar Fuentealba Bustamante

Nombre Revisor de Calculo Estructural : Sr. Carlos Rodriguez Pozo.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	6.100,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	4.415,53	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	473,45	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	4.888,98	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

CALCULO DERECHOS	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 57.108.998
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 56.980.120
1,5% AMPLIACION	\$ 854.702
PRESUPUESTO ALTERACION	\$ 128.877
1% ALTERACIONES	\$ 1.289
DERECHOS A PAGAR	\$ 855.999

Permiso Construcción N° 15964.
De fecha 30 SEP 2010



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES