

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		FECHA	
1	15869.70	28 MAY 2010	
SOLICITUD N°		FECHA	
2	174	24/02/2010	

Reingreso: 04/05/2010.

SE CONCEDE PERMISO DE			EXPEDIENTE N°	
3	Alteración, Demolición y Ampliación.			Kardex = 9294
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X		RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO		ROL DE AVALÚO
4	El Olivar		2075	3402-05
SITIO		MANZANA		LOTEO
5	39	A		Loteo Montalvo
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO		AÑO
6	1665	980		2005
				CBR DE
				Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO			NOMBRES		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
7	Ricardo Alejandro Acevedo Aguilera					12.838.879-6
REPRESENTANTE LEGAL					ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
8						

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO			
9	Privado	350,00 m².			
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL			
10	Vivienda	2			
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TER		SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS	
11	32,67 m².	125,67 m².			
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTANE		PERMISO URBANIZACION N°	
12		SI NO			

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	32,67 m².	1	Vivienda	D - 3	\$ 136.973.-	\$ 4.474.908.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 536.500.-
19	DEMOLICIONES	-----		-----	-----	-----	\$ 433.000.-
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	32,67 m².					\$ 5.444.408.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar alteración, demolición y ampliación de 32,67 m², en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 5441 de fecha 28/09/1984, Permiso de Construcción N° 5532 de fecha 14/12/1984 y Recepción Final N° 3296 del 15/01/1985, por 93,00 m², destinados a vivienda.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto adjunto, siendo las siguientes: nuevos muros, tapiados de vanos, apertura de vanos, instalación de nuevas ventanas y puertas, reubicación de artefactos sanitarios.
- Las demoliciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto, siendo las siguientes: demolición de muros, retiro de estructuras metálicas y ventanales, retiro de artefactos sanitarios.
- Las ampliaciones constan de 32,67 m²; distribuidos de la siguiente manera:

Primer Piso Ampliación sala estar-comedor, ampliación cocina, bar, escalera y ampliación de dormitorio.
Segundo Piso: Sala de jugos, dormitorio y baño.

Finalmente la propiedad queda con 125,67 m², autorizados y destinados a vivienda; compuesta de la siguiente manera:

Primer Piso Estar-comedor, bar, escalera, cocina, dormitorio con baño, dormitorio con w. closet y baño.
Segundo Piso: Sala de juegos y dormitorio con baño.

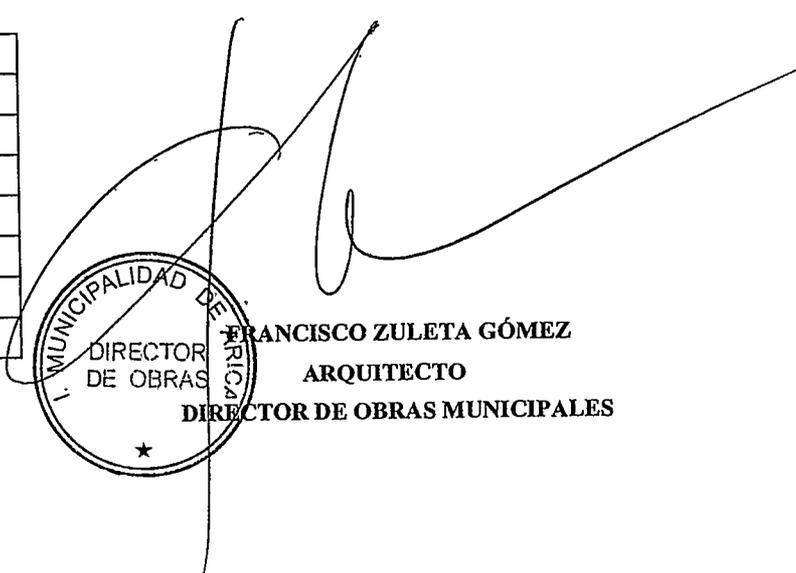
NOTAS: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3129518 del 20/05/2010, por la suma de \$ 74.654.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Mario Toro Herrera.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	350,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	93,00 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	32,67 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	125,67 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 4.474.908.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 67.124.-
30	PRESUP. ALTERACIÓN	\$ 536.500.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 5.365.-
32	PRESUP. DEMOLICIÓN	\$ 433.000.-
33	DEMOLICIÓN 0,50%	\$ 2.165.-
34	SUPERFICIE TOTAL	\$ 5.444.408.-
35	DERECHOS A PAGO	\$ 74.654.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



FZG/bml.

Kardex = 9294

