

PERMISO DE EDIFICACIÓN

| | | |
|---|----------------|-------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1 | 15847.10 | 29 ABR 2010 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2 | 942 | 11/06/2008 |

| | | |
|---|--|----------------------------------|
| 3 | SE CONCEDE PERMISO DE Ampliación y Alteración | EXPEDIENTE N° Kardex = 23.674 |
|---|--|----------------------------------|

| | | | |
|---------------------------|---------|----------------|---------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | | URBANO X | RURAL |
| CALLE o CAMINO | | NÚMERO | ROL DE AVALÚO |
| San Antonio | | 1575 | 444-52 |
| SITIO | MANZANA | LOTEO | PLANO |
| 3 | C | Cotacotani II. | |
| INSC. CBR A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 758 | | 674 | 2007 |
| | | | CBR DE |
| | | | Arica |

| | | |
|---|--|----------------------|
| IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO | | |
| APELLIDO PATERNO o APELLIDO MATERNO NOMBRES | | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| Carlos Patricio González Negron | | 10.609.261-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|--|--|-------------------------|
| CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO | | | |
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO | |
| Privado | | 170,04 m². | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| Vivienda | | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA. | | SUPERFICIE SOBRE NIVEL | SUPERFICIE SUBTERRÁNEO |
| 74,82 m². | | 119,97 m². | |
| LEYES A QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFICA. SIMULT. | PERMISO URBANIZACION N° |
| | | SI | NO |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|------------|-----------|----------|---------------|---------------------------|-----------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO | | | | | | | |
| | PISOS | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO | CLASIFICACIÓN | PRESUPUESTO VALOR / m2 | SUBTOT. VALOR |
| 13 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 14 | SUB. TIPO AL | | | | | | 0 |
| 15 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 17 | PISO | 74,82 m². | 1 | Vivienda | C - 3 | \$ 136.236.- | \$ 10.193.178.- |
| 18 | ALTERACIÓN | ----- | | ----- | ----- | ----- | \$ 250.000.- |
| 19 | PISO | | | | | | 0 |
| 20 | PISO | | | | | | 0 |
| 21 | PISO | | | | | | 0 |
| 22 | PISO AL | | | | | | 0 |
| 23 | PISO | | | | | | 0 |
| 24 | PISO | | | | | | 0 |
| 25 | PISO | | | | | | 0 |
| 26 | PISO | | | | | | 0 |
| 27 | PISO | | | | | | 0 |
| 28 | PISO | | | | | | 0 |
| 29 | PISO | | | | | | 0 |
| 30 | PISO | | | | | | 0 |
| 31 | PISO | | | | | | 0 |
| 32 | TOTALES | 74,82 m². | | | | | \$ 10.443.178.- |

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar ampliación de 74,82 m² y alteraciones en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 7302 de fecha 19/06/90 y último Certificado de Recepción Final N° 4625 de fecha 21/09/1990, destinados a vivienda, por 45,15 m².

- La ampliación se compone de (74,82 m²):

Primer Piso (50,02 m²): Estar-comedor, terraza, baño y escalera.

Segundo Piso (24,80 m²): Dormitorio, pasillo, terraza.

- Las alteraciones se indican en planimetría, presupuesto y corresponden a:

1. Retiro de tabiques y puertas.
2. Apertura de vanos.
3. Retiro de artefactos.
4. Instalación de artefactos.

Finalmente la propiedad queda con 119,97 m² autorizados, destinados a vivienda en dos pisos y compuesta según siguiente detalle:

Primer Piso (72,595 m²): Estar-comedor, comedor de diario con cocina, dos escaleras, terraza y baño.

Segundo Piso (47,375 m²): Dos dormitorios, pasillo y terraza.

NOTA: - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Se acoge a Convenio N° 9127 del 16/02/2010, cancelando un pie de \$ 100.000.- según Boletín N° 3047774 del 16/02/10, con un saldo de \$ 74.046.- en 03 (tres) cuotas de \$ 24.682.- c/u.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Construcción don Hermann Niedmann Ojeda.

| Resumen Superficies | Superficie | |
|---|-------------------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 170,04 m ² . | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 45,15 m ² . | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 74,82 m ² . | |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 119,97 m ² . | |
| Superficie de proyección sobre el suelo. | | |
| Constructibilidad del proyecto. | | |

| PAGO DERECHOS | | |
|----------------------|--------------------|-----------------|
| 28 | PRESUPUESTO | \$ 10.193.178.- |
| 29 | DERECHOS 1,5% | \$ 152.898.- |
| 30 | PRESUP. ALTERACIÓN | \$ 250.000.- |
| 31 | ALTERACIÓN 1% | \$ 2.500.- |
| 32 | TOTAL DERECHOS | \$ 10.193.178.- |
| 33 | DERECHOS A PAGO | \$ 155.398.- |



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/ROM/bml.
 Kardex= 23.674

